

1 730 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

**7** **8** **828m<sup>2</sup>** **874m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 730 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

**7** **8** **828m<sup>2</sup>** **874m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Manoir du 19ème siècle avec jardin privé dans un village de Gironés

Maison unifamiliale singulière de style éclectique protégée par le Plan spécial de protection du patrimoine architectural de la ville, connu sous le nom de Can Pascual, avec deux étages, golfas et demi-sous-sols. Construit en 1894 par Joan Ferrer y Boades, il a ensuite été réformé et se trouve dans un état de conservation optimal. Situé à l'angle et face à l'une des places les plus centrales de la commune, face à l'ancien Casino.

Il se compose d'une superficie totale construite de 828 m<sup>2</sup> et d'une superficie totale de parcelle de 874 m<sup>2</sup>, il dispose également d'un éventuel surplus d'utilisation dans lequel quelque 1 200 m<sup>2</sup> de toit résidentiel pourraient se matérialiser, situés dans la grande cour arrière.

La situation, l'environnement, la typologie et les caractéristiques du bâtiment et les déterminations d'usage établies par l'urbanisme pour ce bien situé en terrain urbain constituent, ensemble, la situation appropriée pour l'approche des usages multiples de ce bien, allant d'une demeure seigneuriale à un lotissement, un développement de bureaux ou encore un développement hôtelier de type Relais Château.



[lucasfox.fr/go/gir32710](https://lucasfox.fr/go/gir32710)

Piscine couverte, Salle de fitness,  
Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond,  
Propriété Moderniste, Parking,  
Système d'alarme, Salon de beauté,  
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 730 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>828m<sup>2</sup></b>	<b>874m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne