

1 700 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17131

10 **7** **958m²** **45.101m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 700 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17131

10 **7** **958m²** **45.101m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire ferme du XVII^e siècle entièrement rénovée avec piscine et grand jardin à vendre dans une ville prestigieuse du Baix Empordà, Gérone

Spectaculaire ferme catalane originale de 1687 située à une courte distance de l'une des villes les plus prestigieuses du Baix Empordà, qui a été entièrement restaurée par ses propriétaires actuels entre 1987 et 1992, et est parfaitement conservée aujourd'hui. La valeur architecturale de la ferme est remarquable, son ancienneté et ses caractéristiques typologiques en font un élément précieux en tant qu'échantillon de l'architecture indigène traditionnelle.

On accède à la ferme par une belle entrée d'où l'on peut voir la ferme, ses annexes et les agréables vues sur la campagne. Nous entrons directement dans la ferme par un charmant patio, avec des voûtes en pierre, et une fois au rez-de-chaussée, nous trouvons le grand hall caractéristique de ce type de construction, une salle à manger d'hiver et un salon également avec des plafonds voûtés, où se trouvaient les écuries une fois situé animaux, grande cuisine avec accès direct à l'extérieur, trois chambres doubles et deux salles de bain complètes, toilettes de courtoisie et salle de jeux, idéale pour les enfants.

Nous montons au premier étage par un escalier confortable, et nous sommes accueillis par une belle pièce de distribution, qui mène à une terrasse ouverte reliée au patio d'entrée, à la suite parentale, avec dressing et salle de bain privée, et au grand salon chambre avec cheminée et une grande fenêtre qui offre une vue imprenable sur la campagne. À ce même niveau, nous trouvons une autre chambre en suite et la spectaculaire bibliothèque, qui surprend par sa taille et son puits intérieur d'origine, actuellement uniquement à des fins décoratives. A ce même niveau, on trouve une autre terrasse, celle-ci entièrement couverte et d'une surface d'environ 60m², qui pourrait facilement être aménagée en espace de vie, idéal comme petit appartement avec deux chambres, ou studio de travail, puisque il a aussi de bonnes vues.

En quittant la ferme, du côté ouest, se trouvent le jardin principal, la piscine et ses vestiaires, le porche et la salle à manger d'été avec barbecue, ainsi que la petite maison de gardien, l'entrepôt, la salle des machines et le garage couvert pour deux voitures. .



lucasfox.fr/go/gir32851

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Près des transports publics, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 700 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17131

10	7	958m²	45.101m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette magnifique propriété, en raison de son excellent emplacement en pleine campagne, très proche du centre urbain et des principales plages de la Costa Brava, des villes médiévales, des parcs naturels et des principaux terrains de golf de la région, peut être adaptée à multiples fonctions, comme résidence habituelle, maison de vacances familiale, ainsi qu'activité hôtelière/touristique et, surtout, pour l'organisation d'événements.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 700 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17131

10 **7** **958m²** **45.101m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne