REF. GIR32852

980 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17115

6	5	564m²	2.382m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. GIR32852

980 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17115

6	5	564m²	2.382m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/gir32852

Jardin, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Salon de beauté, Exterior, Débarras, Cheminée

Ancien presbytère du XVIe siècle avec vue sur la campagne à vendre dans le Baix Empordà, Gérone.

Ancien presbytère du XVIe siècle situé à la périphérie de la petite ville de Castell d'Empordà, qui servait à l'origine de résidence au curé de l'église de Sant Martí de Llaneres. Castell d'Empordà était le nom utilisé pour désigner toute la ville, dont les origines remontent au château des comtes d'Empúries situé au sommet de la colline. Le seul noyau urbain de population compacté était regroupé autour dudit château. L'église se trouve dans la plaine, à l'est, dans un bel endroit entouré principalement de champs cultivés.

En l'an 1101, l'église paroissiale de Sancto Martini de Laneras est déjà documentée, comme dans différents textes des XIIIe et XIVe siècles. En 1596, il est déjà enregistré comme la paroisse de Castell d'Empordà, nous constatons même que le temple actuel a été commencé en 1584 et la date du linteau suggère qu'il a été terminé deux ans plus tard. Il appartient actuellement à l'évêché et est presque en désuétude, une seule cérémonie par an a généralement lieu.

Le presbytère, acquis à la fin des années 1970 par la famille propriétaire actuelle, a été entièrement restauré pour un usage privé, en respectant pleinement tous les éléments architecturaux existants tels que ses plafonds voûtés et ses sols en céramique de l'époque. Preuve en est la cuisine d'origine avec son grand feu de terre et son four, encore intacts aujourd'hui. Il se distingue également par ses grands espaces, ses hauts plafonds, son excellente distribution et sa grande luminosité grâce à son orientation sud-ouest.

La propriété est située sur un terrain privé de 2382 m² très facile à entretenir, sur lequel il y a la possibilité de construire une piscine. Il dispose également d'un parking couvert pour trois voitures.

Il convient de souligner l'excellent emplacement de cette propriété, à seulement 5 minutes de Bisbal d'Empordá, capitale de la région, où vous trouverez tous les services de base et vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la campagne depuis la plupart des coins de la maison.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

980 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17115

6	5	564m²	2.382m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne