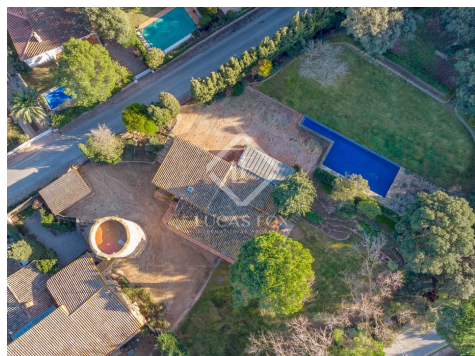
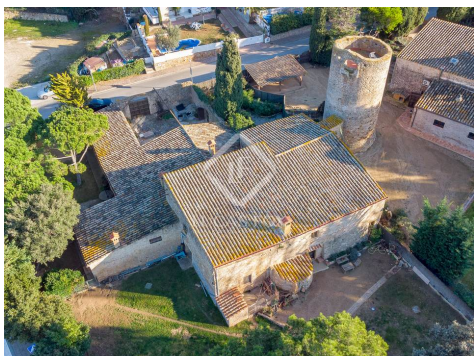


2 150 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

4	2	1.089m²	4.404m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 150 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

4	2	1.089m²	4.404m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Belle opportunité pour une Finca avec deux fermes dans le Baix Empordà, possibilité d'acheter les deux ou l'une d'elles, à 3 kilomètres de la plage

L'une des fermes les plus anciennes et les plus importantes de Pals, du XVI^e siècle, l'une des sept tours de guet que possède la ville fait partie du domaine, autrefois utilisée pour communiquer, avertir de tout danger et s'y réfugier. Il a le statut de bien culturel d'intérêt national, dans la catégorie des monuments historiques.

Ces deux fermes sont une excellente opportunité d'achat ou d'investissement, vous pouvez acheter les deux fermes ensemble ou l'une d'elles, il y a aussi la possibilité d'acheter deux terrains à bâtir

Ferme 1

Grande ferme catalane en pierre, à deux étages avec environ 762 m² de construction et un terrain de 1 800 m², avec de nombreuses possibilités. Une partie de celui-ci, d'environ 200m², a déjà été réhabilitée avec beaucoup de charme par l'architecte d'intérieur Mariona Soler, en entrant on trouve le hall qui sert aussi de distributeur, qui sépare les pièces de jour des pièces de nuit, on continue et on arrive à la très grande salle à manger très lumineuse et cosy avec cheminée, et sortie sur un grand patio, très privé, cuisine ouverte. Dans la partie nuit, nous avons 4 chambres doubles, deux salles de bain. Le chauffage est avec chauffage au sol au diesel. Toute la propriété est entourée de jardins, c'est une maison très pratique, conservant le style rustique, sol en tuf, cadres en bois avec double vitrage.

Une grande partie de la ferme reste à réhabiliter, le corps de garde, la tour de défense, ils font environ 550 m² en très bon état mais nécessitent un rafraîchissement. Grand jardin où une piscine pourrait être construite.

Ferme 2

Ferme principale du s. XVI très bien conservé et restauré, tous les sols en pierre et en tuf, avec une très bonne orientation, d'environ 376 m² avec un terrain de 2 600 m². Il est réparti sur deux étages.



lucasfox.fr/go/gir32891

Terrasse, Piscine, Jardin, , Exterior,
Espace chill-out, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 150 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

4	2	1.089m²	4.404m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une grande cuisine-office avec accès au jardin, un salon très agréable avec de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière et une vue sur le jardin, il a un accès direct à une terrasse, à un niveau intermédiaire nous trouvez un autre salon avec une cheminée et une salle de télévision avec accès direct au porche et à la piscine.

À côté de la piscine, il y a une grande terrasse ensoleillée toute la journée.

Nous trouvons également deux chambres, dont une suite.

Au premier étage, nous avons 4 chambres doubles avec salle de bain.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 150 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

4	2	1.089m²	4.404m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne