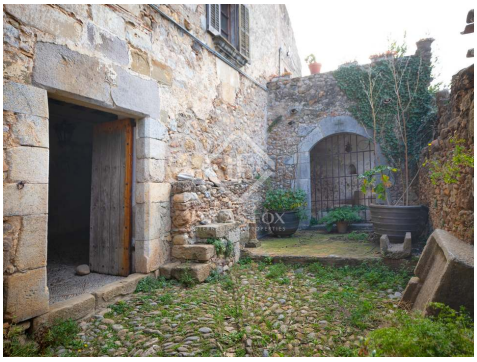
980 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

980 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/gir32947

Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Cheminée, Bibliothèque

Ancienne ferme du XIIIe siècle à réhabiliter, unique dans la région, dans l'Alt Empordà, Gérone

CAN GENER est une grande ferme liée à la famille Gener du XIIIe siècle au milieu du XIXe siècle. Il est situé à Vilaür (Alt Empordà), très proche des routes principales, à 30 minutes de la ville de Gérone, à 25 minutes de l'aéroport de Gérone et à 15 minutes des plages les plus proches de la Costa Brava.

Documentée depuis le XIIIe siècle, sa configuration actuelle de 1045m2 bâtis, dont aujourd'hui 745m2 habitables, un seul corps au plan carré régulier et haut de deux étages, est le résultat d'extensions et de réformes successives à partir du noyau originel du rez-de-chaussée. Moyen Age, probablement une maison-tour, se reflète dans les irrégularités d'une partie de l'aménagement intérieur, et la première grande extension visible aujourd'hui se produit au début du XVIe siècle.

L'extension suivante, à la fin du XVIIe siècle et au début du XVIIIe siècle, configure pratiquement le volume actuel. Il est très ambitieux et sa qualité se reflète à la fois à l'extérieur, dans le becquet peint élaboré et le bon travail du tailleur de pierre, et à l'intérieur, dans la qualité constructive et décorative des plafonds.

Enfin, au début du XIXe siècle, le troisième étage a été complété par le grand hall et les pièces auxiliaires autour du bâtiment principal ont été rénovées, ce qui sans aucun doute, avec l'impressionnant jardin privé de 2702m2 répartis sur deux niveaux agréables, offre une grande flexibilité pour la future réhabilitation de la propriété, pouvant accueillir différentes familles, une maison de gardien, des invités ou même adapter un hôtel ou une maison rurale.

Situé entre les fleuves Fluvià et Ter, une zone qui sépare les deux grandes plaines de l'Alt et du Baix Empordà, il présente un paysage caractéristique de douces collines en embuscade.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

980 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne