

1 700 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17230

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>6,165m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 700 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17230

**5** **6** **380m<sup>2</sup>** **6,165m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Ferme traditionnelle de l'Empordà du XIXe siècle située à 3 km des meilleures plages de la Costa Brava, dans le Baix Empordà

Ferme traditionnelle de l'Empordà du XIXe siècle située à 3 km des meilleures plages de la Costa Brava.

Lorsque les propriétaires actuels ont acheté cette belle ferme il y a une quinzaine d'années, c'était une véritable ruine, et ils ont procédé à une réhabilitation complète impeccable, respectant tous ses éléments d'origine.

Nous entrons dans la ferme par une route entièrement pavée, et à première vue nous trouvons le jardin parfaitement entretenu, qui combine des zones de pelouse avec d'autres plantes aromatiques, qui nous mène à la ferme et à ses annexes : piscine, deux porches (un pour l'été, très frais ; et un autre pour l'hiver, plus abrité), un entrepôt pouvant être aménagé en bureau ou en chambre d'amis, une maison de gardien indépendante et un parking couvert pour 4 voitures.

La ferme est répartie sur deux étages confortables, le rez-de-chaussée avec un grand salon avec cheminée, porche et salle à manger avec poêle à bois, cuisine équipée, 2 chambres doubles, 1 salle de bain et 1 toilette de courtoisie ; et l'étage supérieur, composé de 3 suites, la principale avec son bureau inclus.



[lucasfox.fr/go/gir33034](https://lucasfox.fr/go/gir33034)

Jardin, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Chauffage, Cheminée, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Près des transports publics, Puits, Salon de beauté

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 700 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17230

**5**                    **6**                    **380m<sup>2</sup>**    **6,165m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne