

950 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17468

5 6 1.040m<sup>2</sup> 6.070m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

950 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17468

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>6.070m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de campagne confortable avec commerce touristique à vendre à Plà de l'Estany, Gérone.

Maison rurale avec activité touristique au milieu d'une petite ville du Plà de l'Estany, à seulement 20 minutes de Gérone et des fantastiques plages de la Costa Brava. Il dispose d'espaces communs spacieux et lumineux, ainsi que d'un extérieur fertile et verdoyant.

Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée majestueuse, présidée par une fontaine en pierre qui nous accueille dans la maison depuis le patio. A cet étage, nous trouvons un grand entrepôt et une salle des machines, un appartement indépendant composé d'un salon-salle à manger, une cuisine américaine, une chambre et une salle de bain, une chambre double avec une salle de bain, une salle de jeux voûtée -avec baby-foot et billard - avec accès au jardin et une petite salle de bain de courtoisie.

Le premier étage est distribué dans une structure circulaire autour du patio de lumières. On y trouve une grande pièce avec cheminée, télévision et bibliothèque ; un bain; la salle à manger également avec cheminée, et la cuisine. Cela a accès à l'impressionnante terrasse extérieure, avec un plafond voûté en pierre et des vues spectaculaires sur le jardin. A ce même étage, nous trouvons également trois chambres : une double avec salle de bain avec douche, une triple avec salle de bain et baignoire hydromassage et une autre triple.

Au deuxième étage, nous trouvons une chambre triple avec salle de bain et accès à une terrasse ensoleillée avec vue sur le jardin et une autre avec vue sur la place du village. Trois des chambres de la maison sont climatisées.

L'extérieur est spacieux et intime et sur environ 6000 m2 il y a une piscine d'eau turquoise, un espace chill out, une ancienne grange transformée en espace barbecue, un but de foot et une prairie avec des oliviers.

En plus de la maison principale, la ferme dispose d'un grand entrepôt facilement transformable en appartement, d'une maison attenante à la maison principale à rénover entièrement, et d'une construction indépendante dans le jardin, également transformable en espace de vie, qui offre cette propriété aux multiples possibilités, de l'expansion de l'activité de location touristique ou de l'hébergement de différentes familles dans le même espace.



[lucasfox.fr/go/gir33108](https://lucasfox.fr/go/gir33108)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Salon de beauté, Rénové, Puit, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

950 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17468

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>	<b>6.070m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne