

1 870 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 1,121m² de jardin a vendre à Girona Center

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 870 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 1,121m² de jardin a vendre à Girona Center

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Maison design nouvellement construite sur un terrain de 1 137 m² à vendre dans un emplacement privilégié avec vue panoramique sur toute la ville de Gérone.

Lucas Fox présente cette maison avec une vue incroyable sur la belle ville de Gérone.

La ferme est conçue pour offrir le confort d'une nouvelle construction avec d'excellentes finitions de conception et en même temps bénéficier des meilleures vues de la ville de Gérone. Il abrite des espaces intérieurs chaleureux et accueillants et possède de grandes fenêtres qui ouvrent la vue sur l'horizon. De plus, il présente un design intérieur simple et élégant, réalisé avec des matériaux de première qualité, dans le but de créer une atmosphère familiale, confortable, chaleureuse et baignée de lumière naturelle.

La maison est répartie sur trois étages, tous avec accès à l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, se trouve la zone jour, avec un espace ouvert principal avec une cuisine office, une salle à manger et un salon intégré, deux chambres dont une avec une salle de bain privée et une salle de bain de courtoisie.

Un escalier central nous mène à l'étage supérieur où se trouve la chambre principale avec salle de bain privée et accès à une grande terrasse avec solarium et gazebo.

Le rez-de-chaussée, initialement conçu comme un garage, a été converti par les propriétaires actuels en un imposant espace gym pour couvrir leurs besoins personnels et professionnels. Ce niveau est complété par une chambre avec une salle de bain privée, un espace distributeur et une salle de bain de courtoisie.

La villa dispose d'une piscine à débordement spectaculaire avec un système de contre-courant intégré pour une baignade confortable. Dans le jardin, nous trouvons également un espace barbecue et une aire de jeux pour les plus petits.

Une maison spéciale et unique, idéale pour les amoureux de la ville de Gérone, pour profiter de la vie animée de son Barri Vell, entourée du confort d'un design impeccable.



lucasfox.fr/go/gir33464

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 870 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 1,121m² de jardin a vendre à Girona Center

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne