

760 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 3 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

3	1	229m²	58.111m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

760 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 3 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

3 **1** **229m²** **58.111m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Charmante ferme de style refuge de montagne, avec 5,8 hectares de terrain à vendre à côté d'une rivière et très proche de la ville de Gérone.

Entre forêts de chênes verts et vertes prairies, nous trouvons cette ferme située dans un environnement privilégié, sur les pentes de la montagne Rocacorba, en bordure de la rivière Risséc et à une courte distance de la ville de Gérone.

Dans cette position élevée, environ 5,8 hectares de bois et de petites prairies s'étendent autour d'une petite ferme, rénovée dans le style d'un refuge de montagne.

La construction a un rez-de-chaussée avec un salon-salle à manger, une cuisine avec accès au porche et une petite pièce. Au premier étage, nous trouvons deux chambres et une salle de bain. Le mas dispose d'une troisième chambre dans la partie la plus haute, l'ancienne tour de guet.

La construction principale est complétée par un espace extérieur ou garage qui n'est pas relié au reste de la maison.

Au total, on retrouve un total de 229 m² bâtis avec une belle aire de battage devant la porte et différents niveaux de prés autour de la maison, idéal pour les activités avec chevaux ou animaux.

La maison a été rénovée dans les années 80 et bien qu'elle soit en parfait état structurel, elle nécessite des mises à jour en termes de confort. Actuellement, il dispose du chauffage au fuel et des services d'eau, d'électricité et de téléphone de la société et est complété par une petite cabane et deux écuries.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/gir33887

Vue sur la montagne, Jardin,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Vues, Puit,
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Balcon,
Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

760 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 3 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17199

3 **1** **229m²** **58.111m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne