

630 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

**7**      **3**      **696m<sup>2</sup>**   **505m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

630 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

**7** **3** **696m<sup>2</sup>** **505m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Grande maison de ville de 696 m<sup>2</sup> du 18ème siècle, spacieuse et lumineuse, avec 7 chambres et parking couvert à vendre au centre d'une ville rurale tranquille de Gérone.**

Au centre d'une petite commune rurale des Gironais, se trouve cette grande maison bourgeoise, datant du 18ème siècle. Il a été récemment rénové, en respectant autant que possible les éléments d'origine et en lui donnant un caractère spécial et unique.

Les propriétaires actuels, passionnés d'art et de musique, ont imprégné le lieu d'une essence artistique, c'est pourquoi leurs espaces invitent à la création et à l'imagination. Particulièrement remarquable, d'une part, au premier étage, la pièce principale avec le piano et sa grande bibliothèque. Ses grandes baies vitrées ouvertes sur l'extérieur sont une formidable source de lumière pour tout le démarrage d'un projet de petit hôtel. Dans son espace supérieur, au dernier étage, nous trouvons un grand espace ouvert avec des vues spectaculaires et une sortie fantastique sur la terrasse. Cet espace supérieur pourrait facilement être converti en un appartement séparé.

Le reste de la maison se caractérise par ses grands espaces, ses chambres généreuses et son excellent état de conservation.

Dans le patio, il y a un espace couvert aménagé comme parking pour quatre voitures.

Il a une grande surface construite, avec un total de 696 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 505 m<sup>2</sup>, ce qui lui permet d'accueillir de multiples projets, d'un lieu d'installation pour une grande famille ou une maison de vacances en raison de sa proximité avec la Costa Brava, voire un éventuel petit projet de tourisme rural.



[lucasfox.fr/go/gir33888](https://lucasfox.fr/go/gir33888)

Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

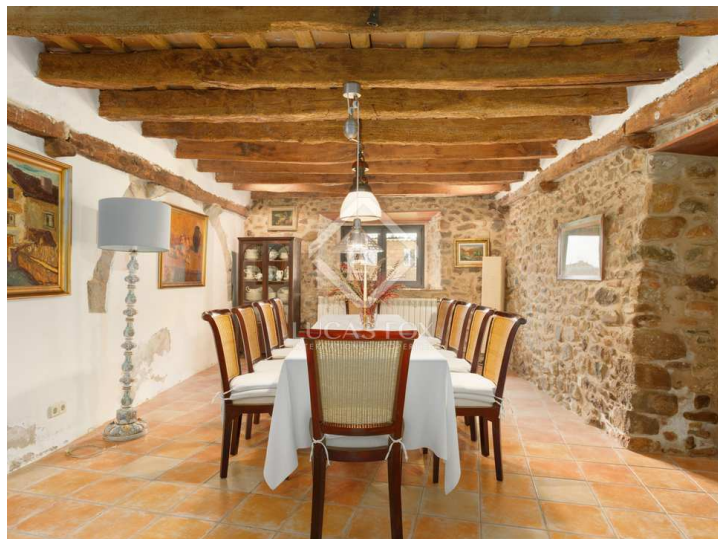
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

630 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

**7** **3** **696m<sup>2</sup>** **505m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne