

670 000 € Masia - À vendre - Prix réduit

Masia en excellent état avec 6 chambres avec 379m² de jardin a vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17176

6	4	690m²	60m²	379m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

670 000 € Masia - À vendre - Prix réduit

Masia en excellent état avec 6 chambres avec 379m² de jardin a vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17176

6 **4** **690m²** **60m²** **379m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Grande maison de ville de 692 m² avec jardin, 2 maisons indépendantes et une licence touristique à vendre au coeur de La Garrotxa.

Grande maison de ville située dans la vieille ville d'une petite ville située dans l'un des quartiers les plus emblématiques de La Garrotxa. La villa est très spacieuse et lumineuse, unique dans la région pour sa taille et ses multiples possibilités.

La maison a un total de 690 m² construits, qui sont répartis dans de grands espaces et différents niveaux ouverts et communiqués qui privilégient avant tout l'entrée de la lumière et le contact avec la beauté extérieure de la vallée qui entoure la maison.

La maison a deux maisons totalement indépendantes. Le premier est dans la partie inférieure au niveau de la rue. C'est un appartement récemment rénové qui dispose d'une cuisine-salle à manger, d'une chambre avec salle de bain privée et d'un salon avec accès à une délicieuse terrasse.

Depuis ce premier niveau, on accède à un espace jardin, qui dispose d'un espace chill-out chaleureux, conçu pour profiter de la vue impressionnante qu'offre le lieu.

Dans la maison principale, nous trouvons un grand espace ouvert très confortable, avec une lumière abondante et des vues spectaculaires. Cet espace central de la maison est un endroit idéal pour les grandes célébrations, les réunions de famille, les longues conversations au coin du feu ou simplement pour profiter de la tranquillité offerte par le paysage spectaculaire qu'offre la région.

En montant quelques marches, on trouve la zone nuit avec un total de six chambres et trois salles de bains, ainsi que trois pièces ou espaces supplémentaires.

Il convient de noter la qualité de la réforme réalisée par les propriétaires, qui ont cherché à communiquer visuellement les espaces et ainsi apporter beaucoup de chaleur et de lumière à la maison.

Il est complété par un grand garage pour deux voitures, un espace atelier et un incroyable sous-sol, idéal comme cave, récemment découvert, qui représente l'âge de la construction.



lucasfox.fr/go/gir34325

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

670 000 € Masia - À vendre - Prix réduit

Masia en excellent état avec 6 chambres avec 379m² de jardin a vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17176

6	4	690m²	60m²	379m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Une maison idéale comme première résidence ou pour les investisseurs, car elle dispose d'une licence touristique et fonctionne actuellement comme logement rural avec une bonne occupation. Idéal pour continuer l'activité ou développer un projet différent.

Contactez-nous à propos de cette propriété

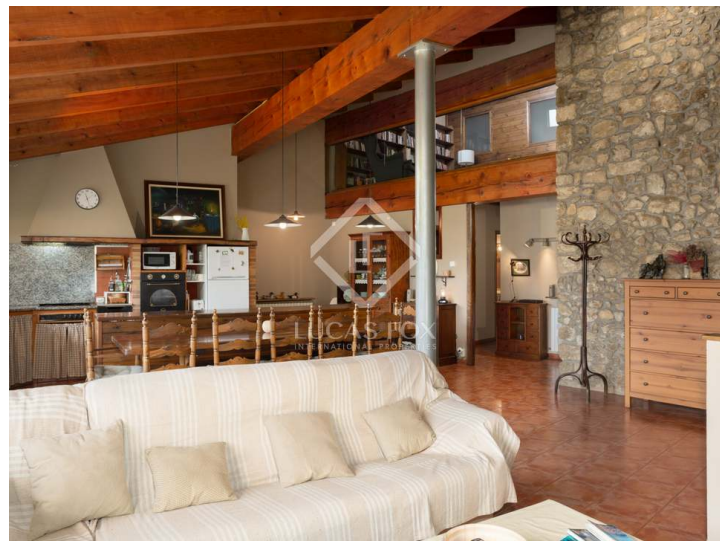
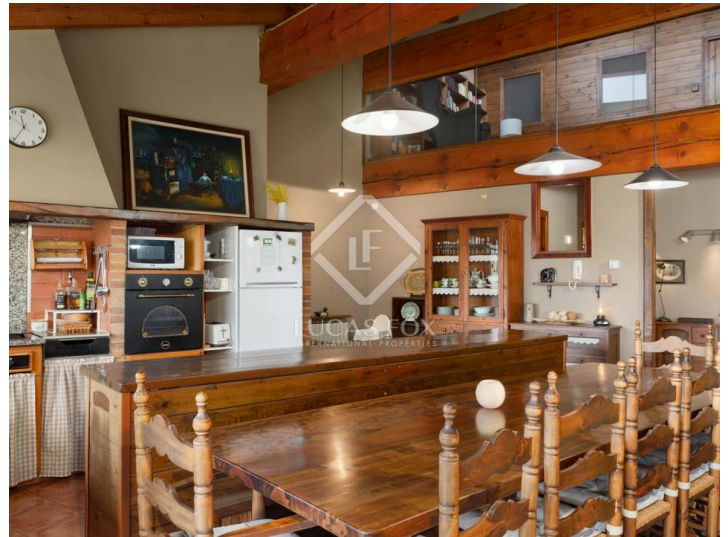
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

670 000 € Masia - À vendre - Prix réduit

Masia en excellent état avec 6 chambres avec 379m² de jardin a vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17176

6	4	690m²	60m²	379m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne