

3 200 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>23.195m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

3 200 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17100

**4** Chambres      **5** Salles de bains      **974m<sup>2</sup>** Plan      **23.195m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de campagne superbement restaurée à vendre avec 2ha de terrain privé dans un bel emplacement du Baix Emporda, offrant une intimité et une tranquillité totales.

Entièrement restaurée par les propriétaires actuels il y a un peu plus de 20 ans, cette belle maison de campagne du XVIIIe siècle est située dans un cadre champêtre magnifique dans un quartier privilégié du Baix Emporda, à seulement 5 km de toutes les commodités locales de La Bisbal d'Emporda.

La propriété est située sur 2,2 ha de terrain privé, comprenant un jardin et une piscine, et bénéficie de belles vues sur les champs et les bois environnants. Son emplacement offre également une intimité et une tranquillité totales.

La propriété est répartie sur trois niveaux et comprend 4 chambres de taille généreuse et de nombreuses pièces de réception, offrant la possibilité pour un futur propriétaire de créer des chambres supplémentaires, si nécessaire. La propriété a été restaurée à un niveau élevé et de nombreuses caractéristiques d'origine ont été respectées dans le projet de rénovation, y compris les beaux plafonds voûtés catalans traditionnels et voûtés en rotin.

La propriété dispose de l'eau courante et de l'électricité. Il dispose également de trois puits privés, de panneaux solaires et d'un système de récupération des eaux de pluie. Le chauffage au sol est alimenté au gaz propane.

L'accès à la propriété se fait par un chemin de terre bien entretenu d'environ 500 mètres et il y a un garage pour 2 voitures ainsi qu'un grand parking supplémentaire.

Adjacent à la maison principale se trouve un bâtiment annexe séparé abritant la salle des machines, un atelier et un grand espace de stockage. Cela pourrait potentiellement être converti en cuisine d'été et pool house.

Cette masía du Baix Emporda est une propriété exceptionnelle dans un emplacement superbe et se présente dans un état impeccable.



[lucasfox.fr/go/gir34389](https://lucasfox.fr/go/gir34389)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Rénové, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

3 200 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17100

**4**            **5**            **974m<sup>2</sup>**    **23.195m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne