

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17242

5	5	562m <sup>2</sup>	10.074m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Vendu



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne



1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

**Villa confortable avec un jardin botanique spectaculaire sur un terrain de 1 hectare à vendre à seulement 5 minutes de la ville de Gérone.**

Cette confortable villa contemporaine est située à seulement cinq minutes du centre-ville de Gérone et des principales écoles internationales de la région. Il se distingue par son excellent emplacement sur un terrain de 1 hectare, dans lequel on découvre un jardin botanique spectaculaire avec une grande diversité d'arbres, de plantes et de fleurs.

Le domaine est composé de trois bâtiments distincts : la maison principale, le pool house et le grand garage avec son atelier/bureau.

Construite en 1998 et rénovée par la suite, la maison principale est répartie sur deux étages, bien qu'elle soit préparée pour vivre confortablement au rez-de-chaussée. Nous entrons par le hall spacieux, qui sépare parfaitement la zone jour de la zone nuit. Le hall nous mène d'un côté au spacieux salon-salle à manger avec cheminée et vue agréable sur le jardin, ainsi qu'au porche couvert, à la cuisine, à une chambre avec salle de bain privée et à deux chambres simples avec salle de bain commune. De plus, avec une entrée totalement indépendante, nous trouvons la zone de service composée d'un patio, d'une buanderie, d'une chambre simple et d'une salle de bain.

À l'étage supérieur, il y a un bureau, idéal comme bureau, et la suite parentale avec dressing et salle de bain privée, les deux espaces avec accès direct à deux terrasses qui offrent une vue imprenable sur tout le jardin, la campagne et les montagnes.

Le pool house, d'environ 70 m<sup>2</sup>, est idéal pour une utilisation en été et dispose d'un joli porche, d'une cuisine-salle à manger et de toilettes.

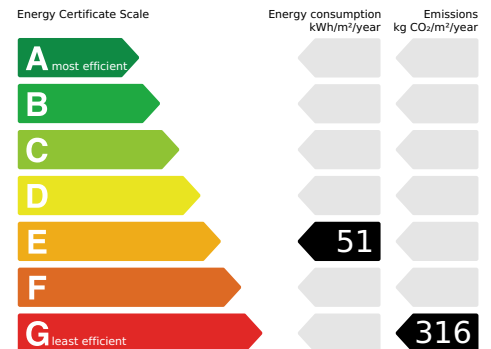
Le garage, composé d'un parking pour une voiture et d'un atelier/atelier, occuperait le parking pour deux voitures, ainsi qu'une salle des machines et une chaufferie.

Une maison idéale pour une famille qui souhaite vivre en pleine nature, mais avec le confort qu'une ville comme Gérone offre à une si courte distance.



[lucasfox.fr/go/gir34420](https://lucasfox.fr/go/gir34420)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Système d'alarme,  
Puit, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Exterior,  
Espace chill-out, Débaras,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á El Gironés, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne