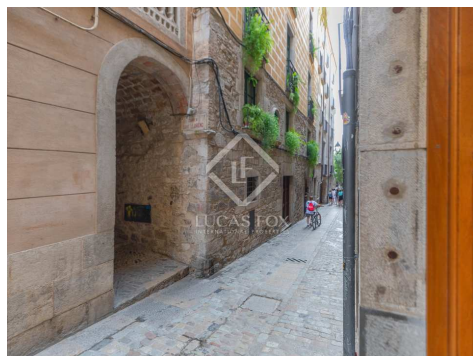
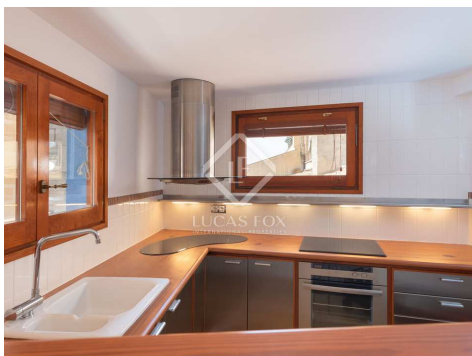


535 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

3 **2** **108m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

535 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

3 **2** **108m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Penthouse impeccable avec terrasse, ascenseur et vue sur la cathédrale à vendre au coeur de Barri Vell, Gérone.

Ce penthouse est situé dans l'une des rues les plus emblématiques du Barri Vell de Gérone, à l'intérieur d'un immeuble avec peu de voisins, qui a été construit en 1983 et plus tard, entre 2007 et 2008, a été entièrement rénové.

Nous entrons dans le bâtiment par un magnifique hall, qui mène aux escaliers et à l'ascenseur qui mènent aux huit étages qui composent cette petite communauté. A ce même niveau, il y a un débarras fermé à l'usage privé des voisins, idéal pour ranger les vélos.

Une fois entrés dans l'appartement, nous sommes surpris par son parfait état et la grande luminosité qu'il offre grâce aux grandes fenêtres du salon-salle à manger, en plus de la cuisine qui donne sur deux rues et permet de belles vues sur sa face sud. Ses nombreux détails tels que les portes coulissantes, l'escalier apparent avec sa cheminée intégrée fonctionnelle et la qualité de tous les matériaux donnent à la maison un plus de confort.

Un aspect important de cette maison est qu'elle dispose d'un ascenseur et permet de vivre sur un seul étage, car à l'étage inférieur se trouvent le salon-salle à manger, la cuisine et une suite avec salle de bain privée, ainsi qu'une terrasse couverte.

L'étage supérieur, de type grenier, dispose de deux espaces très fonctionnels à la fois comme chambre ou bureau, selon les besoins, et d'une salle de bain avec douche. De plus, une autre terrasse solarium avec de belles vues sur la cathédrale est offerte ici.

Une opportunité unique de profiter d'un appartement tout confort au cœur du Barri Vell, idéal comme résidence privée, ainsi que comme investissement, compte tenu de la forte demande locative dans ce quartier de la ville.

lucasfox.fr/go/gir34760

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Exterior, Près des transports publics, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

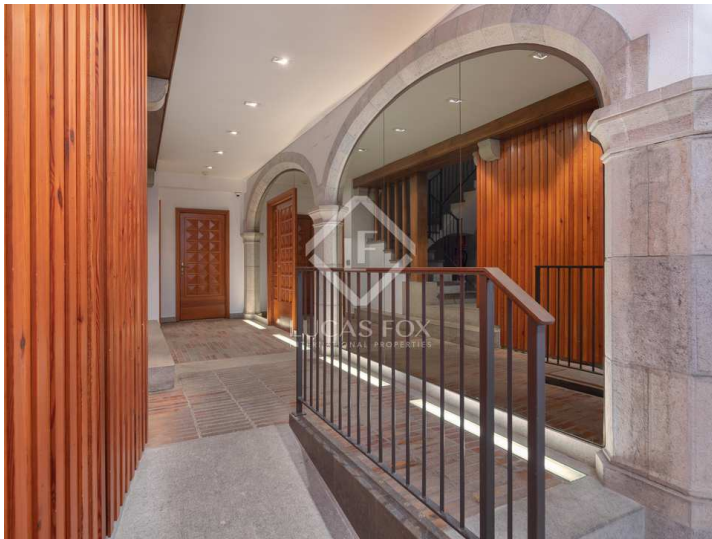
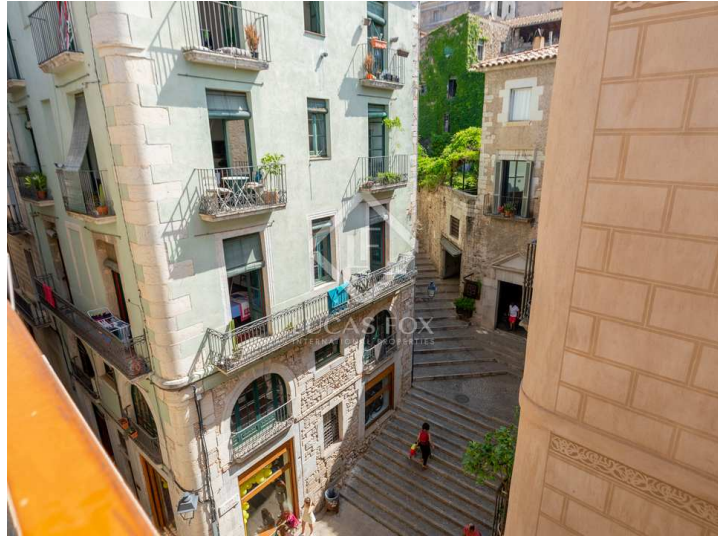
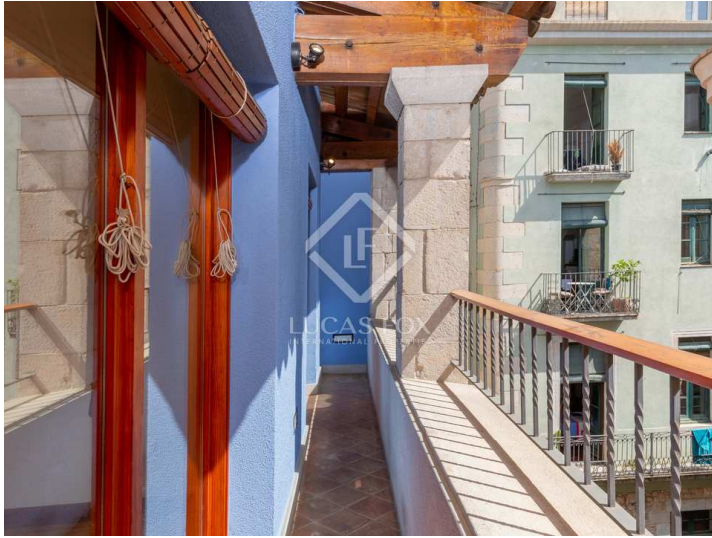
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

535 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

3 **2** **108m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne