

1 200 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17257

4	2	232m ²	832m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Ancien presbytère du XVIIe siècle avec un beau jardin privé, une piscine et d'excellentes vues panoramiques à vendre dans le Baix Empordà.

Cet ancien presbytère est situé dans la petite ville de Llabià, dans la municipalité de Fontanillas, Baix Empordà, et est inclus dans l'Inventaire du Patrimoine Architectural de Catalogne. Entouré par la nature, il offre tranquillité, intimité totale et bénéficie d'une orientation sud-ouest et d'excellentes vues sur le paysage de l'Empordà jusqu'aux Pyrénées. L'emplacement est idéal, à moins de 15 minutes des plages les plus proches de la Costa Brava, des terrains de golf et des restaurants locaux renommés.

Situé dans le complexe médiéval de la ville, il se distingue par ses murs en pierre qui forment la structure et sa porte sur la façade principale, avec un toit à pignon vers les façades latérales. Réparti sur deux étages confortables, il dispose également d'un ascenseur. Il conserve la distribution d'origine, ce qui lui confère un charme particulier alliant des plafonds voûtés à d'autres avec des poutres en bois.

Entouré de murs en pierre centenaires, nous trouvons un patio très confortable et un débarras, idéal pour ranger tous les outils de jardin et éventuellement le transformer en une petite chambre avec salle de bain, idéale pour les invités ou le service. En traversant le patio, on accède à un jardin bucolique qui surprend par ses vues impressionnantes sur la campagne et les montagnes de son côté ouest, où l'on peut profiter de couchers de soleil uniques.

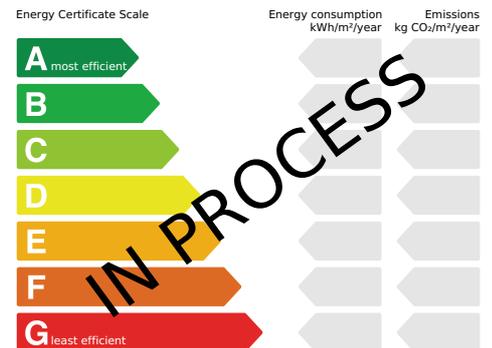
Le jardin est complété par la piscine saline avec couverture de protection automatique, le porche avec barbecue, idéal comme salle à manger d'été et le garage pour une grande voiture, ainsi que des motos et des vélos.

Une maison unique pour son excellent emplacement et ses vues fantastiques.



lucasfox.fr/go/gir34989

Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Vues, Utility room,
Panneaux solaires, Exterior,
Espace chill-out, Climatisation,
Cheminée, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne