

850 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17746

8	5	875m²	18.129m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17746

8 **5** **875m²** **18.129m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle ferme du 19ème siècle, parfaitement située avec un grand jardin clôturé et de superbes vues sur les Pyrénées.

Cette belle ferme du 19ème siècle est située à proximité de différents petits villages aux attraits architecturaux différents, témoins du passé historique catalan, et avec un accès facile aux routes principales.

La propriété est située au bord des Pyrénées et se compose de 18.125 m² de terrain, à l'intérieur duquel se trouve un jardin entièrement clôturé. D'une superficie totale construite de 875 m², la propriété comprend la ferme principale composée de quatre logements séparés, la grange en ruine à rénover et le hangar, idéal comme garage.

À l'entrée principale, un escalier en colimaçon relie les quatre logements : le rez-de-chaussée, les deux du premier étage et le deuxième étage.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon spacieux avec des éléments magnifiquement restaurés et des vues sur le patio extérieur, à partir duquel vous accédez à l'espace barbecue, au jardin et à la grande piscine de 12 mètres, trois chambres, une salle de bain très cuisine de service avec un petit garde-manger.

Au premier étage, il y a un grand et lumineux salon-salle à manger avec accès à deux terrasses avec une vue fabuleuse, une cuisine et deux chambres en suite avec salles de bain privées.

Sur ce même niveau, et avec entrée indépendante, se trouve la troisième unité, qui surprend par ses hauts plafonds et sa conception à aire ouverte qui lui donne une grande sensation d'espace, et se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain.

Au premier étage, la dernière unité, un loft ouvert avec de belles vues sur la campagne et la montagne de tous les coins, avec deux chambres et une salle de bain.

La grange, qui sert maintenant de débarras en raison de son état de délabrement, a une superficie construite estimée à 240 m², et pourrait facilement être rénovée et transformée en deux logements séparés, ou une maison d'amis.



lucasfox.fr/go/gir35108

Vue sur la montagne, Piscine,
Haut de plafond, Puit, Panneaux solaires,
Licence touristique, Espace chill-out,
Cheminée, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17746

8	5	875m²	18.129m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette magnifique propriété, de par sa situation en pleine campagne, à proximité des villages et des grands axes, des parcs naturels et des principaux golfs de la région, est idéale comme première résidence, maison de vacances familiale ou comme activité hôtelière/touristique, car il a une licence.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne