

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17182

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>63.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17182

**7** **6** **489m<sup>2</sup>** **63.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de campagne à vendre à El Gironés (Gérone), parfaitement restaurée, avec 6,3 ha de terrain et d'excellentes vues.

Cette ferme centenaire est située à la périphérie d'une petite ville qui conserve les vestiges d'une colonie ibérique des IV<sup>e</sup>-III<sup>e</sup> siècles av. C. et se distingue par ses vues panoramiques agréables, sa réforme impeccable et son excellent emplacement, puisqu'il se trouve à moins de 10 km de la ville de Gérone et avec un bon accès.

La propriété dispose d'un terrain de 6,3 hectares qui offre une intimité absolue et dans lequel on retrouve plusieurs bâtiments : le mas principal, l'annexe couverte, l'appartement d'invités, la piscine, le poulailler transformé en maison de gardien et le garage. -entrepôt.

Nous entrons dans la propriété par un beau chemin qui mène directement à la ferme, d'où ses fantastiques vues dégagées sur la campagne, les montagnes et la ville de Gérone en arrière-plan sont surprenantes. La ferme a été initialement réhabilitée en 1982, bien qu'en 2004 son intérieur ait été rénové avec goût pour l'adapter aux besoins actuels. La maison est divisée en deux étages confortables, et contrairement aux fermes traditionnelles, nous trouvons ici de grandes fenêtres sur les deux niveaux, ce qui offre une grande lumière et de belles vues même de l'intérieur.

L'espace extérieur de la ferme, entièrement paysagé, est fantastique, car il vous permet de profiter au maximum du beau temps grâce à la pergola menant à la cuisine dînatoire, en plus de l'annexe couverte avec cuisine et barbecue qui le rend possible de l'utiliser tout au long de l'année (voire de le reconverter en espace de vie en disposant d'une salle de bain et d'une entrée indépendante). De là, nous accédons à un niveau inférieur où se trouvent la piscine et l'appartement d'invités, en passant par un espace pour enfants, le verger et une agréable zone d'arbres fruitiers.

A une extrémité de la propriété et avec une entrée indépendante, se trouve un ancien poulailler transformé en maison de gardien, idéal pour un gardien de confiance qui s'occupe de la propriété pendant les absences des propriétaires.

Enfin, nous voyons une construction auxiliaire qui fonctionne comme un garage ou un entrepôt, idéal pour les voitures, les motos ou les machines de jardin.



[lucasfox.fr/go/gir35160](https://lucasfox.fr/go/gir35160)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage privé, Éclairage naturel, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



1 290 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17182

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>63.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une propriété parfaite pour profiter de la vie à la campagne mais à moins de 10 km de la ville.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne