

1 850 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Selva, Gérone

Espagne » Gérone » La Selva » 17244

**5**                    **4**                    **784m<sup>2</sup>**    **348.290m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Selva, Gérone

Espagne » Gérone » La Selva » 17244

**5** **4** **784m<sup>2</sup>** **348.290m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Extraordinaire ferme restaurée du XIIe siècle avec 35 hectares de terrain et d'excellentes vues sur la campagne et les montagnes à vendre à El Gironés, Gérone

Grande ferme centenaire entièrement restaurée en 2001, située dans un cadre magnifique entouré de champs et de forêts. C'est dans un emplacement exceptionnel, avec un bon accès et à seulement 20 kilomètres de Gérone et des meilleures plages de la Costa Brava dans la région.

La ferme a un total de 35 hectares, dont 11 sont clôturés et dans ceux-ci se trouvent la ferme principale, le hangar et les écuries pour les chevaux.

La ferme est répartie sur deux étages confortables, avec une large gamme d'espaces et de lumière, ainsi qu'une excellente qualité de tous ses matériaux. Tout autour est parfaitement paysagé et dispose d'une belle piscine.

Le hangar situé à quelques mètres de la ferme est divisé en un parking et un grand atelier et dispose d'une entrée complètement indépendante, d'une chambre avec une salle de bain complète et d'une terrasse, idéale pour les invités.

Les écuries, d'environ 215 m<sup>2</sup>, disposent de trois boxes à chevaux, ainsi que d'un entrepôt, d'un vestiaire et de douches extérieures. Attenant à cette construction, se trouve un petit studio composé d'une cuisine-salle à manger, d'une chambre et d'une salle d'eau, idéal pour gardiens ou service.

Une excellente maison, idéale pour vivre toute l'année grâce à son excellente communication avec la ville de Gérone, avec l'aéroport, ainsi qu'avec Barcelone. En même temps, cela peut être une excellente maison de vacances en raison de sa proximité avec les meilleures plages de la région, des parcs naturels tels que Les Gavarres et des terrains de golf tels que le PGA Catalunya.



[lucasfox.fr/go/gir35188](https://lucasfox.fr/go/gir35188)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Selva, Gérone

Espagne » Gérone » La Selva » 17244

**5**            **4**            **784m<sup>2</sup>**    **348.290m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne