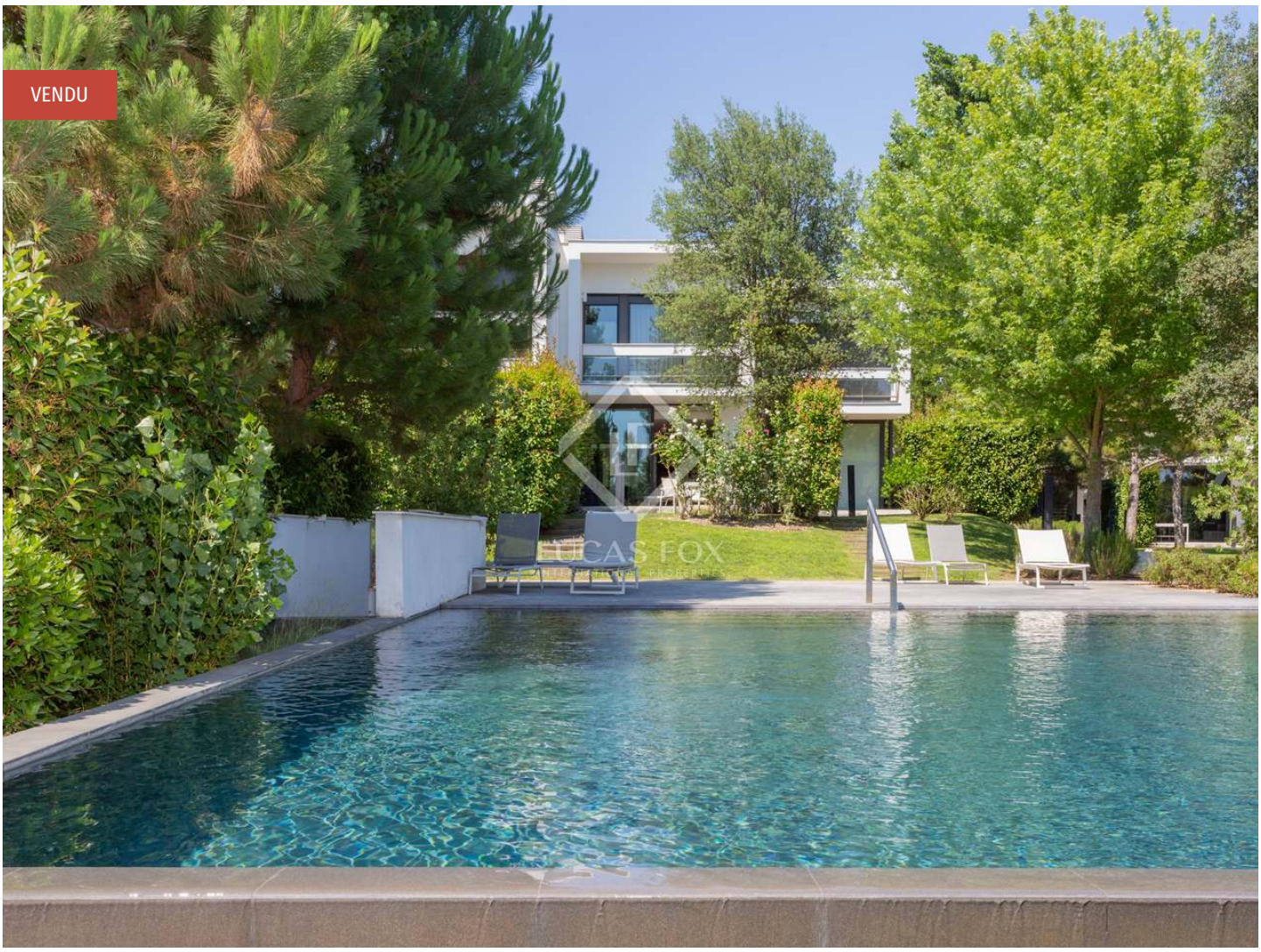
990 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á PGA, Gérone

Espagne » Gérone » PGA Catalunya » 17455

4	3	324m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

990 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á PGA, Gérone

Espagne » Gérone » PGA Catalunya » 17455

4	3	324m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Élégante maison de ville de 4 chambres avec piscine à PGA Catalunya.

Construite en 2015, cette élégante maison de ville contemporaine est située dans la partie paisible du quartier de La Balca et surplombe un lac et le parcours de golf dans le complexe très recherché PGA Catalunya.

Répartie sur trois étages, cette propriété impressionnante offre un hébergement dans quatre grandes chambres, avec suffisamment d'espace supplémentaire pour un logement supplémentaire si nécessaire.

La propriété est entrée au rez-de-chaussée. Un patio extérieur central offre une abondance de lumière naturelle dans la propriété. En entrant, nous entrons dans le grand salon et la cuisine décloisonnés. La cuisine est équipée de tous les derniers appareils électroménagers et un bar sépare la cuisine du salon. Le salon est équipé d'une cheminée.

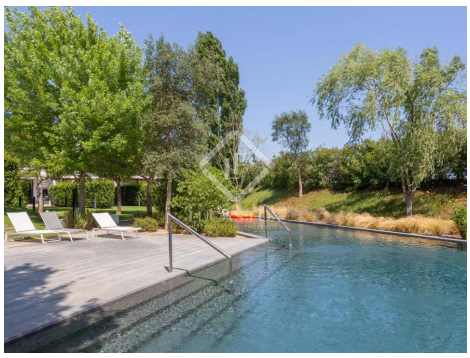
De grandes portes coulissantes s'ouvrent depuis le salon sur la terrasse plein sud avec platelage et le jardin privatif, où l'on retrouve une pelouse et de jolis arbustes. Sur la terrasse, on trouve également un grand espace barbecue extérieur.

Au bout du jardin, nous trouvons la grande piscine commune et sa terrasse qui surplombe un lac et le parcours de golf.

En revenant à l'intérieur de la propriété, nous trouvons également une salle de bain d'invités au rez-de-chaussée.

En montant à l'étage supérieur, nous trouvons la suite parentale qui surplombe le jardin arrière et bénéficie de sa propre salle de bain attenante, d'un balcon privé et d'armoires encastrées.

Deux autres chambres doubles avec placards sont également situées au deuxième étage, dont une avec un balcon privé donnant sur l'avant de la propriété, et une salle de bain complète l'aménagement.



lucasfox.fr/go/gir35299

Piscine, Jardin, Concierge, Parking, Système domotique, Sécurité, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

990 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á PGA, Gérone

Espagne » Gérone » PGA Catalunya » 17455

4	3	324m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Au rez-inférieur, nous trouvons une autre pièce qui pourrait être soit un bureau soit une quatrième chambre, une buanderie et une très grande pièce polyvalente, non encore équipée de chauffage central ou de climatisation, qui pourrait être convertie en salle de sport, une home cinéma, une salle de jeux ou un couchage supplémentaire.

Il y a un parking extérieur privé pour deux véhicules.

Le clubhouse PGA Catalunya, le club des résidents, l'hôtel et le centre de bien-être ne sont qu'à 10 minutes à pied.

La propriété offre un potentiel locatif exceptionnel toute l'année.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

990 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á PGA, Gérone

Espagne » Gérone » PGA Catalunya » 17455

4	3	324m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne