

2 290 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17491

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 290 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17491

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa exceptionnelle en position privilégiée à Golf Peralada.

Construite en 1999 et maintenue dans un état impeccable depuis, cette prestigieuse propriété est située sur un terrain plat de 2 051 m<sup>2</sup> et se trouve à quelques pas du club house et de l'hôtel Golf Peralada. La propriété est composée de la maison principale, d'une annexe indépendante et d'un pool house.

La maison principale a été construite avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité, avec des poutres en bois, des pierres et des vitraux.

On notera en particulier l'impressionnant salon à double hauteur, surplombé par une galerie supérieure. La pièce maîtresse du salon est la cheminée en pierre autour de laquelle les sièges sont disposés. En sortant du salon, nous trouvons la salle à manger avec des portes coulissantes qui s'ouvrent sur une terrasse qui fait le tour de l'extérieur de la maison et donne sur le joli jardin. Cette terrasse a été fermée pour permettre une utilisation hivernale.

En sortant de la salle à manger, nous trouvons la cuisine entièrement équipée.

La chambre à coucher se trouve également au rez-de-chaussée avec quatre grandes chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain attenante, des armoires encastrées et la climatisation.

En montant au premier étage, nous trouvons la galerie ouverte surplombant le salon, qui est actuellement utilisé comme salle de jeux. Il y a une grande terrasse donnant sur le jardin menant à la galerie.

À l'extérieur de la propriété, nous trouvons l'exceptionnel espace piscine chauffée avec jacuzzi. Ici, nous trouvons tout le nécessaire pour se divertir au bord de la piscine en plein air avec une zone de détente, une salle à manger, une salle de bain, une cuisine extérieure et un bar.

À l'abri de la maison principale et de la piscine, et accessible via un accès véhicule séparé, nous trouvons l'annexe. L'annexe modulable est actuellement conçue pour comprendre un séjour, une petite cuisine, une chambre et une salle de bains, bien que la distribution intérieure puisse être facilement modifiée selon les souhaits du propriétaire. À côté de l'annexe, nous trouvons un parking couvert pour deux voitures et un hangar de stockage séparé.



[lucasfox.fr/go/gir35300](https://lucasfox.fr/go/gir35300)

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Concierge, Éclairage naturel, Système d'alarme, Sécurité, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



2 290 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17491

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>2.051m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent louer la maison principale tout en vivant dans l'annexe, car la propriété bénéficie d'une licence touristique.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne