

650 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17144

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



650 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17144

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Charmante maison rustique rénovée avec jardin et piscine à vendre au centre d'une petite ville du Baix Empordà.

Cette maison de ville a un charme, des dimensions et un emplacement qui la rendent unique. Il est situé dans une petite ville de maisons en pierre du Baix Empordà, à 20 minutes de la plage et 10 de la gare.

La maison et le jardin sont répartis sur plusieurs niveaux pour profiter de chaque instant de la journée et de chaque saison de l'année. Nous sommes entrés dans la maison par une rue calme.

Le hall donne accès à la salle à manger et au salon avec accès direct au jardin, ainsi qu'à une salle de bain/espace d'eau. En descendant quelques marches, nous trouvons la cuisine, un garde-manger et une chambre de service. La cuisine a également un accès direct au jardin qui dispose d'une grande salle à manger d'été, d'un espace chill-out et d'un barbecue.

Au premier étage, il y a trois chambres doubles, un bureau et deux salles de bains.

Au deuxième étage, nous trouvons deux chambres dont une avec salle de bain et accès à une terrasse avec une vue magnifique.

Le jardin, situé à l'arrière et orienté au sud, offre des coins romantiques, des espaces de détente pour différents moments de la journée et une piscine rustique avec une fontaine. C'est un jardin très privatif et arboré, qui donne à la maison un air provençal.

Si vous recherchez une maison de ville très charmante, avec jardin et piscine, de taille raisonnable mais capable d'accueillir toute la famille et d'organiser d'agréables réunions dans le jardin, n'hésitez pas à la visiter.



[lucasfox.fr/go/gir35313](https://lucasfox.fr/go/gir35313)

Terrasse, Piscine, Jardin, Espace chill-out,  
Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



650 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17144

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne