

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>563m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>563m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### A vendre ferme traditionnelle qui était à l'origine un moulin. Il est situé dans une belle région entourée de champs et de forêts à El Gironés, Gérone

Cette ferme est située dans une belle région entourée de champs et de forêts, qui servaient à l'origine de moulin. Il a été restauré pour un usage résidentiel à la fin des années 1970 et est resté en parfait état à ce jour.

La maison est divisée en deux étages confortables, en plus d'un grand porche attenant, idéal pour profiter au maximum de la vie à l'extérieur. Il est situé sur un terrain privé d'environ 4,5 hectares, avec un jardin, une zone de champs cultivés et d'oliviers, un verger et une petite forêt.

Son accès facile et rapide au centre urbain, ainsi que la connexion avec Gérone et Barcelone, et surtout, avec les principales plages de la Costa Brava, en font une propriété très intéressante tant pour son utilisation comme première résidence et pour maison de vacances.



[lucasfox.fr/go/gir36341](https://lucasfox.fr/go/gir36341)

Vue sur la montagne, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Salle de jeux, Puits, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



1 250 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>563m<sup>2</sup></b>	<b>45.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne