

995 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 7 chambres avec 67m² terrasse a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17470

7	7	363m²	12.000m²	67m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

995 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 7 chambres avec 67m² terrasse a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17470

7	7	363m ²	12.000m ²	67m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Excellente ferme rénovée du XIXe siècle, avec 7 chambres avec salles de bain privées, piscine et licence touristique à vendre à seulement 3 kilomètres de la plage et à côté du parc naturel, dans l'Alt Empordà.

Lucas Fox présente cette ferme avec un emplacement très spécial, à 3 kilomètres de la plage et à 1,5 kilomètre du centre d'une ville avec une variété de services, mais située au milieu des vergers de pommiers et à côté du parc naturel et de la rivière.

On accède à la ferme par un majestueux chemin gardé par des arbres et au bout, on trouve la ferme principale. Il a été entièrement rénové en 2000, mais son caractère d'origine, typique d'une ferme catalane, avec des plafonds en demi-cercle et des murs en pierre, a été conservé. Le bâtiment a un plan carré et dispose de deux étages confortables d'environ 150 m² chacun et d'une aile d'environ 70 m² qui est actuellement utilisée comme garage, entrepôt et salle des machines.

Au rez-de-chaussée, on trouve le hall, le salon, la salle à manger, la cuisine et une chambre double avec salle de bain. Au premier étage, un répartiteur lumineux aux larges baies vitrées donnant sur le jardin donne accès à quatre chambres très lumineuses, avec leurs salles de bains privées. On bénéficie d'un accès à une grande terrasse ensoleillée. Devant la façade principale, parfaitement exposée au sud, on trouve un porche avec vue sur le grand jardin et la piscine.

La maison est complétée par une maison d'amis avec deux chambres avec leurs propres salles de bain privées et un porche privé qui offre également une vue sur le jardin et la piscine.

La distribution et les dimensions de la maison la rendent parfaite pour une première et une deuxième résidence, mais depuis 2007, c'est une destination de tourisme rural, accueillant des groupes du monde entier qui viennent à la maison en voiture, à vélo ou à cheval. D'excellentes critiques de clients nous disent que c'est une destination très appréciée des amoureux de la nature.

Sans aucun doute, une ferme spéciale, près de la mer, de la ville, entourée de nature et de champs, idéale comme maison ou pour une entreprise de tourisme rural.



lucasfox.fr/go/gir36602

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Puit,
Double vitrage, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

995 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 7 chambres avec 67m² terrasse a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17470

7	7	363m²	12.000m²	67m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne