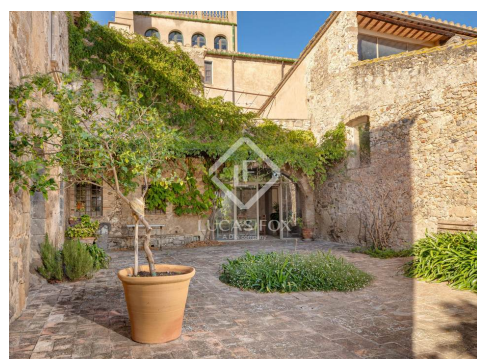


1 590 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17474

6	5	1.011m ²	1.327m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 590 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Magnifique propriété historique de 6 chambres, avec grange restaurée, piscine naturelle et maison d'hôtes, située dans l'Alt Empordà.

Lucas Fox présente ce magnifique manoir du XVI^e siècle, entièrement restauré, qui allie à la perfection charme historique, luxe discret et tranquillité.

La propriété comprend une majestueuse demeure principale intégrant une ancienne tour de défense, une grange transformée en espace de vie ouvert, une maison d'hôtes et un bâtiment annexe polyvalent. La demeure principale se compose de deux étages et de combles, avec un hall d'entrée voûté et des murs en pierre.

En entrant par la porte d'origine, on accède au rez-de-chaussée qui comprend deux salons, une salle de bains et l'escalier d'origine menant à l'étage. On y trouve également la cuisine entièrement équipée, plusieurs espaces repas, la buanderie, le cellier, et un accès au grenier à foin et au jardin.

Le premier étage comprend cinq chambres spacieuses et trois salles de bains, dont une suite parentale avec terrasse. Les combles offrent un espace polyvalent pouvant servir de chambre, de bureau ou de bibliothèque.

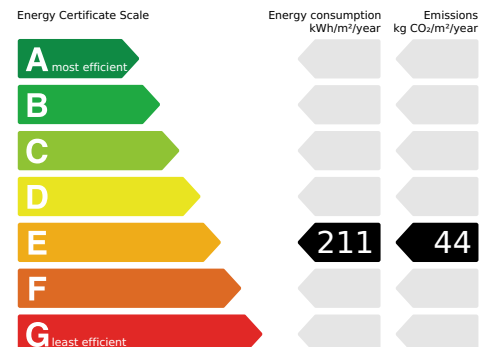
À l'extérieur, la maison de jardin offre un hébergement indépendant pour les invités ou le personnel, et le cabanon peut être transformé en atelier d'artiste, en garage ou en espace de vie supplémentaire.

La propriété conserve son essence historique avec ses sols en carreaux catalans, ses plafonds voûtés à poutres apparentes et ses menuiseries en bois et en fer, tout en intégrant des équipements modernes tels que le chauffage par radiateurs avec une chaudière au propane, un ascenseur de service, un système d'alarme, un système d'irrigation automatique et son propre puits.



lucasfox.fr/go/gir36635

Piscine, Jardin, Ascenseur,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, , Interior, Exterior,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Cheminée, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 590 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne