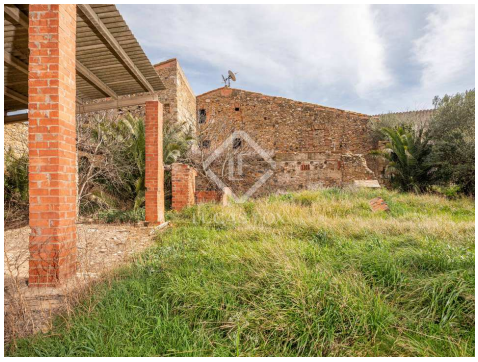
545 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

545 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/gir36637

Jardin, À rénover

Belle ferme urbaine à rénover avec un jardin et de nombreuses possibilités à vendre au centre d'une ville médiévale du Baix Empordà.

Lucas Fox présente cette belle ferme urbaine avec jardin située dans le centre historique d'une ville tranquille à la limite nord du Baix Empordà. La maison est idéale pour réaliser un projet de réhabilitation complet, car elle dispose de grands espaces, de hauts plafonds et d'une bonne orientation, qui sont la base pour réaliser une maison rustique confortable avec beaucoup de caractère et des espaces confortables.

Dans son ensemble, la surface constructible actuelle est de 900 m2, comprenant la maison principale d'environ 600 m2 et des extérieurs couverts pouvant être aménagés en porches, garage, maison d'amis, studio indépendant, ou être démolis pour agrandir l'espace jardin, en fonction de aux besoins des nouveaux propriétaires.

Nous entrons dans la maison par un beau portail qui mène directement à un grand porche et au jardin est de la maison. Au bout du porche, on trouve l'entrée voûtée de la maison au rez-de-chaussée. Cet étage dispose de grands espaces pour projeter un espace jour très complet, avec des salons possibles, un bureau ou une chambre, ainsi qu'une cuisine avec accès au jardin sud. L'escalier, au centre de la maison, donne accès à un distributeur qui dessert les différentes pièces, dont deux grands espaces avec des fenêtres sur le jardin, dont l'un avec une mezzanine de 100 m² sur un balcon qui donne à l'espace un grand plafond hauteur.

Le terrain de 1 320 m2 est situé dans la ville et dispose d'un jardin qui entoure la maison sur ses côtés est, sud et ouest, avec suffisamment d'espace pour construire une piscine. Le résultat peut être un grand jardin, mais avec des mesures gérables et beaucoup d'intimité.

Une maison idéale pour réaliser un projet personnalisé avec le caractère d'une ferme traditionnelle, sans renoncer au confort d'être dans une ville tranquille du Baix Empordà.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

545 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne