

## 490 000 € Maison de campagne - À vendre Maison de campagne a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17741

613m<sup>2</sup> 480m<sup>2</sup>  
Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**490 000 €** Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17741

**613m<sup>2</sup>** **480m<sup>2</sup>**

Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Grande maison de campagne centenaire à rénover entièrement avec un jardin privé à vendre au centre d'une ville de l'Alt Empordà, Gérone.

Ce grand manoir centenaire dont les origines remontent au Xe siècle est situé au centre d'une petite ville de l'Alt Empordà, à seulement 15 kilomètres de Figueres, la capitale de la région.

La maison a été conservée pendant des siècles dans son état d'origine et la plupart des éléments architecturaux restent intacts, tels que certains plafonds voûtés, d'autres avec des poutres en bois, des sols en terre cuite, des murs en pierre et de nombreux linteaux, qui offrent sans aucun doute une fondation très bonne pour commencer une réhabilitation complète de la maison, respectant son origine et lui donnant une nouvelle vie, adéquate au confort actuel.

Sur sa façade arrière, la maison dispose d'un jardin privatif, ainsi que d'un cabanon facilement transformable en un agréable porche d'été qui complète l'espace extérieur.

C'est une maison unique dans la région en raison de sa taille, du bon état de conservation de ses éléments architecturaux d'origine et de son excellent emplacement dans une petite ville, qui dispose d'un minimum de services et est parfaitement communiquée.



[lucasfox.fr/go/gir36804](https://lucasfox.fr/go/gir36804)

Jardin, Haut de plafond, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



## 490 000 € Maison de campagne - À vendre

# Maison de campagne a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17741

**613m<sup>2</sup>**   **480m<sup>2</sup>**  
Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne