

## 2 000 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

# Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17121

8 6 1.186m² 162.588m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain











## 2 000 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

# Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17121

8 6 1.186m² 162.588m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

#### DESCRIPTION

# Ferme exclusive du XVIIe siècle restaurée avec plus de 16 hectares de terrain à vendre dans le parc naturel des Gavarres, dans le Baix Empordà, Gérone.

Cette fantastique maison de campagne est située dans le parc naturel des Gavarres, l'une des zones naturelles protégées les plus spectaculaires du Baix Empordà, à seulement 25 kilomètres des meilleures plages de la Costa Brava. La ferme classée date de la fin du XVIIe siècle et a été entièrement restaurée il y a plus de 35 ans et est aujourd'hui dans un état de conservation impeccable, bien qu'elle nécessite une mise à jour générale. Sa forme architecturale et ses nombreux détails reflètent parfaitement le style traditionnel de la ferme catalane, avec ses linteaux d'origine, ses murs porteurs en pierre et en mortier de chaux, ses sols en terre cuite, ses plafonds voûtés et ses poutres en bois, entre autres.

Il est situé sur un terrain de plus de 16 hectares, avec 4 hectares de terrain, avec un jardin et 12 hectares de forêt environ. Ainsi, il offre un maximum d'intimité et de tranquillité, avec un accès depuis la ville la plus proche à seulement 2 kilomètres sur un chemin de terre en bon état. Il existe également d'autres villes voisines dans la même région.

La maison est répartie en différents bâtiments : le corps de ferme principal avec ses porches et ses annexes, le garage couvert pour quatre véhicules, le pool house sur deux étages avec le grand studio transformable en appartement d'invités et les vestiaires, porche et coin machinerie., la spectaculaire piscine de 130 m², le court de tennis et le terrain de pelote.

C'est une ferme fantastique dans un cadre idyllique et aux multiples fonctionnalités, car elle est parfaite comme résidence secondaire pour accueillir une grande famille, où chaque membre peut avoir son espace indépendant. Cependant, il pourrait être utilisé pour les activités touristiques.



lucasfox.fr/go/gir36847

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Éclairage naturel, Puit, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée



## 2 000 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

# Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17121

8 6 1.186m² 162.588m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.