1 350 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres avec 1,525m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

4	2	550m²	31.201m²	1.525m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres avec 1,525m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

4	2	550m²	31.201m²	1.525m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/gir36910

Belle ferme rénovée avec 3,1 hectares de terrain à vendre au cœur du parc naturel des Gavarres dans le Baix Empordà, Gérone.

Cette belle ferme a été construite en 1993 par les propriétaires actuels selon le style traditionnel, avec des matériaux d'origine récupérés, qui confèrent à la maison un grand confort intérieur grâce à sa haute qualité de construction, sa bonne luminosité et ses grands espaces dans toutes ses pièces ; tout cela pour atteindre une parfaite harmonie.

La ferme est située dans une ferme d'un peu plus de 3 hectares, entourée de terres agricoles et de forêts privées, dans le parc naturel des Gavarres, une zone protégée de grand intérêt naturel, qui confère à cette maison une intimité absolue, une tranquillité et une connexion directe avec la nature. Cependant, il est situé à quelques kilomètres de La Bisbal d'Empordà où se trouvent tous les services disponibles.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par une grande salle avec un plafond voûté typique du style habituel des fermes. D'un côté, il y a la grande cuisine avec coin repas avec sa cheminée spectaculaire. D'autre part, on retrouve le salon, ainsi qu'une salle de bain de courtoisie complète. De cet étage, on accède à la fois à la zone nuit au premier étage et au garage au demi sous-sol. Au premier étage, on trouve une autre grande pièce de vie très lumineuse qui distribue les quatre grandes chambres et les deux salles de bain. En raison de leur taille, elles pourraient facilement être converties en quatre magnifiques suites. Enfin, il y a un grenier, actuellement inhabitable, qui sert de débarras. Au sous-sol il y a un garage pour trois voitures, une buanderie et un débarras.

Attenant à la ferme, nous trouvons le porche d'été juste à côté de la piscine, avec une grande salle à manger, un barbecue et une salle de bain avec douche. À l'arrière et aux dimensions identiques, il y a un entrepôt qui pourrait être converti en une chambre double avec une salle de bain pour les invités ou le service.

À une extrémité de la ferme, il y a un grand entrepôt agricole, idéal pour stocker des véhicules pour l'entretien et la maintenance de la ferme.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres avec 1,525m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

4	2	550m²	31.201m²	1.525m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Une maison idéale comme résidence secondaire en raison de son excellent emplacement et en parfait état structurel, qui vous permet d'emménager sans vous soucier des gros travaux, au-delà des modifications et ajustements décoratifs selon les critères personnels de chaque client.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 350 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres avec 1,525m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

4	2	550m²	31.201m²	1.525m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne