

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 8,000m² de jardin à vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 8,000m² de jardin à vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Belle ferme entièrement réhabilitée de 396 m² sur un terrain de 2,7 ha avec piscine chauffée à vendre à La Garrotxa, entre montagnes et rivières.

Cette maison est située autour d'un méandre de la rivière Fluvià, entourée de vertes prairies et de nature sauvage et en même temps située à seulement un kilomètre d'un centre urbain avec tous les services.

La ferme a été réhabilitée il y a environ deux ans et allie actuellement harmonieusement le confort et les qualités typiques d'une construction moderne, comme le chauffage au sol, les espaces ouverts, les structures métalliques ou l'isolation de qualité supérieure, avec les matériaux les plus traditionnels comme la pierre à l'extérieur. murs, le bois naturel des sols ou les poutres en bois de ses toits.

Le terrain a un total de 27 000 m², la grande majorité répartie en prairies autour du bâtiment. La ferme est entièrement clôturée et protégée par la nature qui l'entoure dans un environnement d'intimité et de silence.

La surface construite a un total de 396 m² construits, qui sont répartis dans un corps principal de trois étages et un bâtiment annexe où se trouve la piscine chauffée. Dans la réforme, la priorité a été donnée au maintien de grands espaces ouverts, de sorte que ses différents étages se caractérisent par leur luminosité et leur espace.

Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine, une salle à manger, un salon et une salle de jeux, complétés par une salle de bain. La cuisine moderne est fonctionnelle et ouverte. L'usine bénéficie de plusieurs sorties et de grandes fenêtres, elle est donc entièrement intégrée dans le jardin et reçoit une lumière naturelle abondante.

Au premier étage, également avec accès depuis l'extérieur, nous trouvons deux grandes chambres avec leurs salles de bains privatives, entièrement équipées.

Au deuxième étage, nous trouvons un grand loft idéal comme appartement, qui abrite actuellement une chambre avec un total de 132 m² complètement ouvert. À cet étage, la hauteur du plafond et la vue spectaculaire sur le fleuve et les montagnes qui entourent la maison se démarquent.



lucasfox.fr/go/gir36962

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 8,000m² de jardin a vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

La ferme est complétée par une ancienne grange qui sert actuellement de salle de sport, avec une spectaculaire piscine chauffée. À l'extérieur, il dispose d'un parking et d'une terrasse qui relie les deux bâtiments.

Au niveau des services, elle dispose d'eau et d'électricité et d'internet de société, ainsi que d'une source d'eau naturelle au sein de la parcelle.

Une ferme spéciale à apprécier à la fois comme résidence secondaire et comme résidence principale.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 8,000m² de jardin à vendre à La Garrotxa

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne