

1 850 000 € Masia - Vendu

Masia en excellent état avec 7 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

7 7 388m² 3.841m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 850 000 € Masia - Vendu

Masia en excellent état avec 7 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

7	7	388m²	3.841m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire villa de style contemporain située dans une zone privilégiée, avec une vue magnifique sur la ville et la mer à vendre dans le Baix Empordà, Gérone.

Cette spectaculaire villa est située dans l'un des quartiers privilégiés du Baix Empordà, connu sous le nom d'Empordanet, au sommet d'une colline, qui offre une vue magnifique sur la ville et la mer.

Elle a été construite en 1975 et édifée sur un terrain de 3 841 m², entièrement clôturé et avec un jardin impeccable et une piscine à débordement. De plus, il bénéficie de couchers de soleil uniques en raison de son excellente orientation sud-ouest.

La zone noble de la maison est répartie sur un étage confortable, où l'on trouve un agréable salon avec une cheminée et de grandes fenêtres, ainsi que la salle à manger complète, idéale pour accueillir une grande famille. L'ensemble de l'espace offre un accès au porche extérieur. De plus, il y a une cuisine très fonctionnelle avec office et cinq chambres doubles avec salles de bain privées.

A un étage inférieur, où le garage et un grand entrepôt étaient initialement prévus, une grande porte d'accès indépendante depuis le jardin lui-même a été conservée. Actuellement, il y a une grande salle de jeux, un salon, la zone de service avec une chambre et une salle de bain, la zone invités avec une chambre double avec une salle de bain privée, la salle des machines, le garde-manger et un débarras pratique.

À l'étage supérieur, nous trouvons une tour de forme carrée qui surprend par ses vues panoramiques spectaculaires sur la plaine de l'Empordanet depuis sa face sud-ouest et le massif du Montgrí, depuis sa maison nord.

Une maison exclusive unique pour sa qualité de construction, ses vues impressionnantes et son excellent emplacement dans l'une des villes médiévales les plus prestigieuses du Baix Empordà.

lucasfox.fr/go/gir37438

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Salle de jeux, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 850 000 € Masia - Vendu

Masia en excellent état avec 7 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

7 **7** **388m²** **3.841m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne