

1 050 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 9 chambres avec 20,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17746

9	3	929m²	460.000m²	100m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 050 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 9 chambres avec 20,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17746

9	3	929m²	460.000m²	100m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Propriété rustique avec un manoir historique et des bâtiments adjacents avec 46 hectares de champs et de forêt à vendre dans un quartier calme en pleine nature, dans l'Alt Empordà.

Nous sommes en face d'une grande ferme rustique, emblématique de la région, située dans un environnement naturel incomparable, au pied de la Mare de Deu del Mont, chargée d'histoire et berceau d'artistes et aux possibilités infinies.

C'est une ferme très complète qui comprend une grande superficie de terrain avec un total de 46 hectares, dont 15 champs, la plupart disposés en différentes zones autour de la maison jumelée.

Par un bon accès routier qui traverse des champs et un ruisseau qui traverse la ferme, on accède au mas. La ferme est composée de plusieurs bâtiments, qui ont subi différentes rénovations au fil du temps.

La ferme principale est répartie sur trois étages. Les deux premiers ont accès depuis l'extérieur. L'étage central est l'espace principal de la ferme, avec accès depuis un beau jardin clôturé en pierre naturelle. Pour accéder à la ferme, nous traversons une grande terrasse à partir de laquelle vous pourrez profiter de l'intimité et de la tranquillité qu'offre le lieu. A cet étage, il y a un grand hall, plusieurs salons, trois chambres, une salle de bain et une grande cuisine avec cheminée et accès direct de l'extérieur.

À l'étage supérieur, nous trouvons un espace ouvert avec des vues exceptionnelles et cinq chambres. A cet étage, se trouve également une ancienne chapelle, vestige d'une époque révolue.

A l'étage inférieur de cette ferme jumelée, on trouve l'ancienne zone d'élevage, actuellement transformée en espace de jeux et d'exposition. Un grand salon avec cheminée trône à l'étage et offre un lieu très particulier, de par sa capacité à réunir un grand nombre de personnes. De plus, une pièce de valeur égale est offerte, avec le mécanisme d'un moulin qui est conservé en parfait état. L'étage est complété par une cave, la salle des machines et un grand espace idéalement utilisé comme garage avec possibilité de l'aménager en une autre habitation.



lucasfox.fr/go/gir37627

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 050 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 9 chambres avec 20,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17746

9	3	929m²	460.000m²	100m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Sur la même ferme, on trouve un deuxième bâtiment qui fonctionne comme un appartement touristique et est idéalement conçu comme une maison d'hôtes ou une maison auxiliaire.

La ferme dispose de l'eau du réseau municipal, ainsi que de plusieurs puits actifs pour les champs. L'électricité est également de l'entreprise et le chauffage fonctionne au diesel.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 050 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 9 chambres avec 20,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17746

9	3	929m²	460.000m²	100m²	20.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne