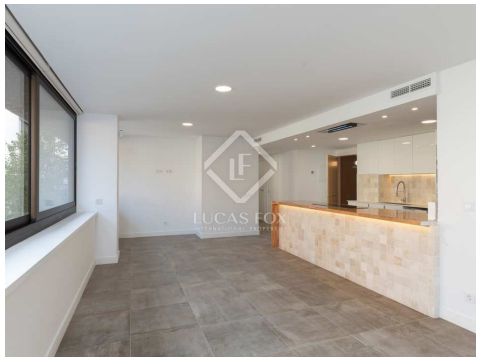
540 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

3	2	105m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

540 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

3	2	105m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/gir37635

Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Appartement lumineux et spacieux de nouvelle construction de haute qualité avec 3 chambres et 2 salles de bains à vendre situé dans le prestigieux quartier de l'Eixample, au centre de Gérone

Cet appartement unique, entièrement fini et de nouvelle construction est situé au cœur de l'Eixample, l'un des meilleurs quartiers du centre-ville, à seulement 10 minutes à pied de la vieille ville et à seulement 350 mètres de la gare à grande vitesse, qui communique Gérone avec Barcelone en 40 minutes.

Sa parfaite orientation sud-ouest offre une grande luminosité tout au long de la journée, avec d'agréables vues vers l'extérieur grâce à ses grandes baies vitrées. L'appartement est réparti sur un étage de 105 m² construits et se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine américaine, trois chambres, deux salles de bains, une salle des machines, une buanderie et un débarras, idéal pour ranger les vélos.

Des matériaux de première qualité ont été utilisés dans la construction, ainsi qu'un système aérothermique pour le chauffage et le refroidissement. Il présente la cuisine équipée, des enceintes offrant une excellente isolation thermique et acoustique, des sols en céramique et des volets électriques, entre autres.

Un appartement très confortable pour vivre toute l'année, ainsi que pour une résidence secondaire de par sa qualité, ses volumes et ses prestations. Un excellent investissement, car il peut offrir d'excellents rendements locatifs en raison de sa forte demande dans ce domaine, en plus de répondre aux exigences d'obtention du Golden Visa, dans le cas des non-résidents.

Contactez-nous à propos de cette propriété

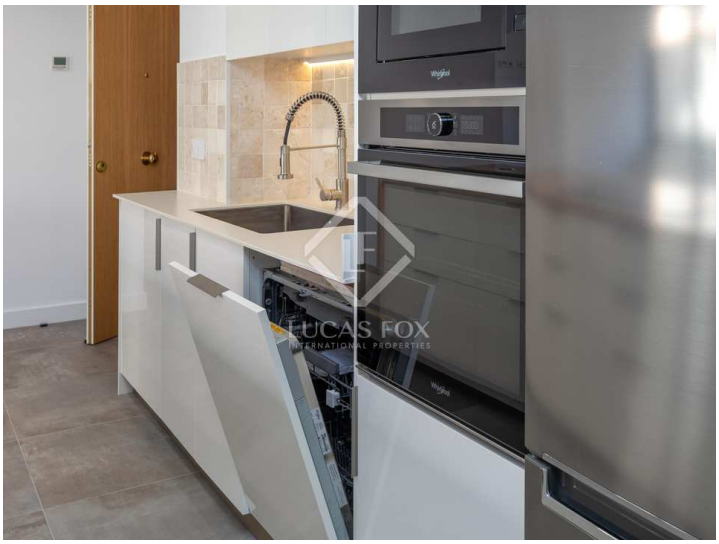
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

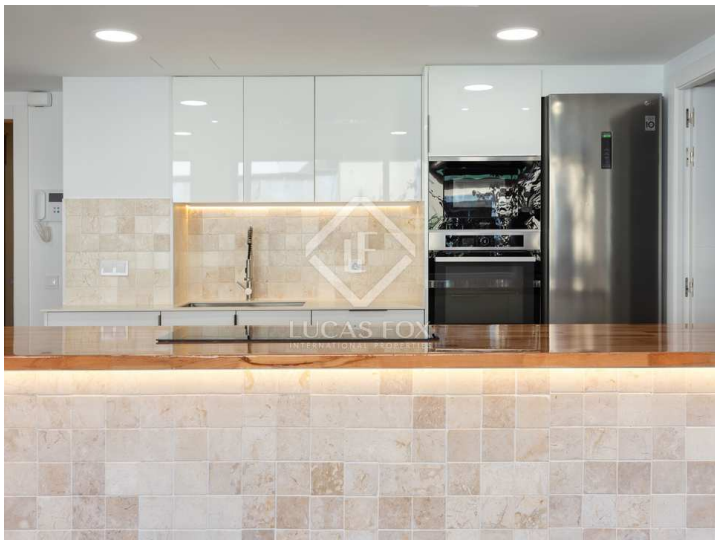
540 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

3	2	105m²
Chambres	Salles de bains	Plan





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne