

1 950 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>997m<sup>2</sup></b>	<b>18.372m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>997m<sup>2</sup></b>	<b>18.372m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Spectaculaire ferme rénovée du XVe siècle, avec 2,3 hectares de terrain et vue dégagée sur les montagnes et la mer à vendre dans le Baix Empordà, Gérone

Cette grande ferme originale du XVe siècle avec des vues spectaculaires sur la mer bénéficie d'un emplacement enviable dans le Baix Empordà. La maison se présente comme une maison ou une résidence de vacances, idéale pour une grande famille, avec sept chambres, six salles de bain. Il se trouve sur un terrain de 2,3 hectares situé sur une colline qui offre des vues jusqu'à Begur. La ferme de style rustique est composée de chambres spacieuses et fraîches avec des éléments originaux tels que des plafonds voûtés et des murs en pierres apparentes qui créent des espaces avec beaucoup de caractère. De plus, les tons clairs et rougeâtres contribuent à renforcer le caractère authentique de la maison, à l'instar des sols en tuf catalan.

En entrant par la porte principale, la première chose qui ressort est la vue incroyable qu'offre la maison, avec l'Estartit, la ville de Begur et les îles Medes en arrière-plan.

Nous entrons dans la maison par le rez-de-chaussée, où nous sommes reçus par un distributeur qui préserve le caractère original de la ferme. Cet espace mène à une grande chambre avec une salle de bain privée, une salle de jeux et une chambre avec une salle de bain privée et une porte extérieure indépendante, idéale pour une utilisation comme aire de service. Comme il s'agit de la partie la plus fraîche de la maison, un garde-manger et une cave sont incontournables, idéaux pour stocker les aliments et les boissons.

Par des escaliers originaux, nous montons au rez-de-chaussée, qui abrite la zone nuit. Cette hauteur se compose de la grande chambre principale avec dressing, salle de bain et une terrasse spectaculaire d'où l'on peut apercevoir le Canigó. Nous trouvons également trois chambres doubles avec leur propre caractère et personnalité : une avec une salle de bain privée et deux autres qui partagent une salle de bain complète. Cette partie de la maison est complétée par des toilettes de courtoisie et une buanderie : deux espaces très pratiques à disposer à proximité des chambres.



[lucasfox.fr/go/gir38737](https://lucasfox.fr/go/gir38737)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>997m<sup>2</sup></b>	<b>18.372m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

De là, nous accédons au garage de 180 m<sup>2</sup> pouvant accueillir cinq voitures et une mezzanine idéale pour ranger les outils de jardin. On traverse une charpente en fer qui mène à ce qui était autrefois la grange et qui se présente actuellement comme un salon-salle à manger avec une cheminée. Cette pièce spacieuse et cosy abrite également une cuisine ouverte avec des portes coulissantes, qui offrent la possibilité de séparer les espaces quand cela vous convient. Cet espace a également accès à la terrasse et au porche, lieu idéal pour se détendre et vivre l'été, organiser des dîners entre amis et accueillir vos invités.

Le dernier étage dispose d'un espace ouvert qui sert de bibliothèque et de bureau. Cette pièce mène à une chambre qui pourrait facilement être divisée en deux chambres doubles. La hauteur est complétée par une salle de bain complète et deux greniers, l'un d'eux avec la salle des machines et les connexions à la maison.

Enfin, le jardin est présenté dans un espace extérieur spectaculaire, parfait pour toute la famille, avec une grande pelouse et une piscine idéale pour se rafraîchir pendant les mois chauds. On trouve également un verger et un champ d'oliviers.

La ferme est équipée de la climatisation, du chauffage et d'une alarme pour garantir votre confort et votre tranquillité à tout moment.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

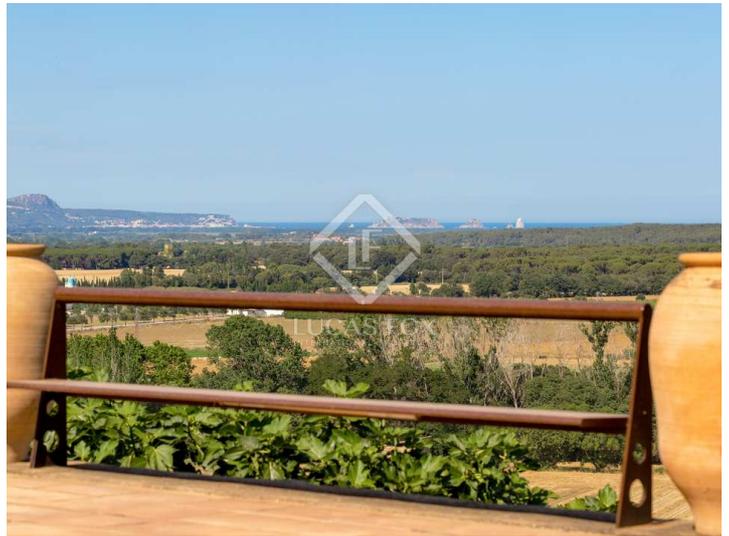
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 950 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>997m<sup>2</sup></b>	<b>18.372m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne