

595 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17747

<b>9</b>	<b>2</b>	<b>947m<sup>2</sup></b>	<b>248.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

595 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17747

<b>9</b>	<b>2</b>	<b>947m<sup>2</sup></b>	<b>248.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Maison de campagne à rénover avec un total de 947 m<sup>2</sup> et près de 25 hectares de terres agricoles à vendre dans un cadre idyllique, au bord de la rivière Fluvià, à 15 minutes de Banyoles.**

Lucas Fox présente cette ferme rustique à vendre composée d'une grande superficie de terres agricoles située sur les rives de la rivière Fluvià et d'une grande ferme d'une superficie de 947 m<sup>2</sup> construite à réhabiliter partiellement.

La ferme dispose d'un bâtiment principal réparti sur trois étages, ainsi que de trois greniers à foin et d'espaces attenants idéaux pour la conversion en appartements.

L'étage inférieur de la ferme, autrefois utilisé comme espace pour les animaux, se compose de six pièces voûtées. Le premier étage dispose d'une grande pièce de distribution qui donne accès à cinq chambres et à l'ancienne cuisine, totalement à réhabiliter. A l'étage supérieur, sous couvert, un grand appartement est projeté, avec trois autres chambres et une grande chambre de type suite avec une salle de bain privée.

La ferme possède trois propres puits d'eau en attente de légalisation, qui fournissent de l'eau à la fois à la ferme et au terrain. L'approvisionnement en électricité est entreprise.

Le projet de rénovation de la ferme a commencé par le remplacement d'un nouveau toit ou d'un toit à la place du toit d'origine sur le bâtiment principal.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gir38738](https://lucasfox.fr/go/gir38738)

Vue sur la montagne, Jardin,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Puit,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue,  
Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

595 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17747

<b>9</b>	<b>2</b>	<b>947m<sup>2</sup></b>	<b>248.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne