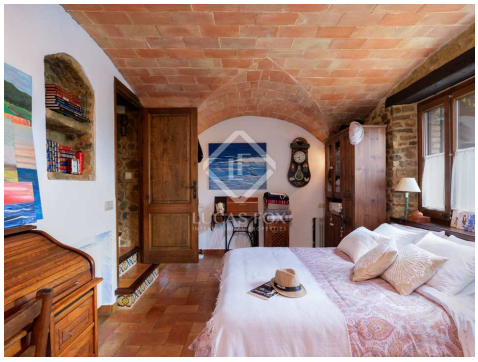
1 150 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

3	2	180m²	2.877m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 150 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

3	2	180m²	2.877m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison en pierre restaurée du XVIIIe siècle avec une vue imprenable et un terrain à bâtir adjacent à vendre à El Gironés, Gérone.

Lucas Fox présente cette belle maison originale du 18ème siècle et entièrement restaurée en 2005. Elle est parfaitement située au sommet d'une petite colline, juste à la périphérie d'une ville médiévale bien connue qui offre une vue panoramique impressionnante sur la ferme typique du Baix Empordà champs et le parc naturel des Gavarres.

En entrant dans la ferme, le contraste entre sa grande intimité et ses vues panoramiques ouvertes autour d'elle, qui sont maintenues de toutes les parties de la maison, est surprenant.

Une fois à l'intérieur de la maison, nous sommes accueillis par un salon confortable avec une cheminée avec accès direct au porche du côté ouest, qui offre de belles vues et des couchers de soleil uniques. De l'autre côté, on retrouve la salle à manger et la cuisine, ainsi qu'un petit WC de courtoisie.

En descendant les escaliers depuis le salon, on atteint l'étage inférieur, qui abrite une chambre d'amis avec une salle de bain, ainsi qu'un espace buanderie et un accès à une grande terrasse.

Au premier étage, il y a deux chambres doubles et une salle de bain.

Autour de la maison, plusieurs terrasses et pergolas, une piscine de 45 m², un verger et une petite oliveraie.

Comme complément idéal à la maison, un terrain à bâtir adjacent de 1000 m² est proposé avec entrée par deux rues et avec une surface constructible autorisée de 300 m² sur deux étages. Ainsi, de multiples possibilités s'offrent : de la construction d'une deuxième maison d'invités, d'une location touristique, d'un atelier ou, encore, la construction actuelle pourrait être démolie et une seule maison construite, profitant de la constructibilité maximale offerte par l'ensemble du terrain.

lucasfox.fr/go/gir39035

Terrasse, Piscine, Jardin, Vues, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 150 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

3	2	180m²	2.877m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

De la ville, nous pouvons atteindre la maison par une route de campagne étroite qui se termine à la maison elle-même. Une petite rue calme serpentant le long des champs et d'une partie du chemin de campagne permet d'accéder au garage fermé au niveau de la route, sous la maison. Il y a un ascenseur entre le garage et la terrasse à l'extérieur de la maison, qui communique avec l'étage inférieur pour les invités et avec le rez-de-chaussée.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 150 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

3	2	180m²	2.877m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne