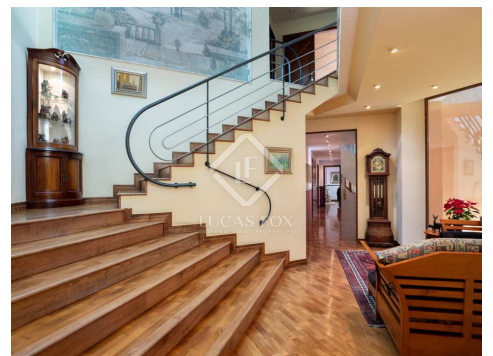


1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

6	6	858m²	1.280m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

6 **6** **858m²** **1.280m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de grande qualité, jardin privé et piscine à vendre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la ville de Gérone, à Palau

Lucas Fox présente cette maison unifamiliale exclusive située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Gérone, à proximité des écoles internationales les plus prestigieuses de la région. Il a un accès rapide au centre-ville et est parfaitement relié à l'autoroute vers Barcelone et la France, ainsi qu'à l'autoroute vers les principales plages de la Costa Brava.

Cette imposante maison a été construite en 1997 avec des matériaux de première qualité et est en parfait état de conservation et d'entretien. Elle est située sur un terrain de 1 280 m² entouré d'une végétation agréable, qui offre un maximum d'intimité. Sa situation élevée par rapport à la rue offre une plus grande intimité et de belles vues. De plus, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, grâce à son exposition sud-ouest et ses grandes fenêtres.

La maison construite de 858 m² est divisée en deux étages habitables confortables et un étage inférieur où se trouve le garage. A l'entrée principale, nous sommes accueillis par un grand hall, qui distribue la zone principale de la maison. Il mène à un grand salon avec cheminée et salle à manger, qui se connecte à la cuisine, le tout avec un accès direct au porche et au jardin, ce qui permet une parfaite fluidité entre l'intérieur et l'extérieur de la maison. La zone nuit complète cet étage et offre trois chambres doubles, dont une avec salle de bain privée, une salle de bain commune et une chambre simple avec salle de bain privée, idéale pour le service, ainsi que la buanderie et les toilettes de courtoisie.

Le premier étage, avec accès par deux escaliers stratégiquement situés de chaque côté du rez-de-chaussée, est très confortable et se compose d'un salon spacieux avec beaucoup de lumière, d'un bureau idéal pour travailler à domicile et de la grande chambre principale, avec salle de bain et dressing privé, facilement convertible en deux chambres doubles. Une belle terrasse en façade sud complète cet espace et offre une agréable vue sur le jardin et les montagnes.

À l'étage inférieur, relié par un escalier intérieur au rez-de-chaussée de la maison, il y a un garage pour six voitures, un grand débarras comme espace de rangement pour vélos, clubs de golf, skis, matériel de jardin et de piscine, en en plus de la salle des machines, un cellier et une salle de bain avec douche.



lucasfox.fr/go/gir39227

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé, Parquet, Éclairage naturel, , Salon de beauté, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

6	6	858m²	1.280m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'une des meilleures maisons de la ville, idéale pour vivre toute l'année et même comme maison de vacances. Contactez Lucas Fox pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne