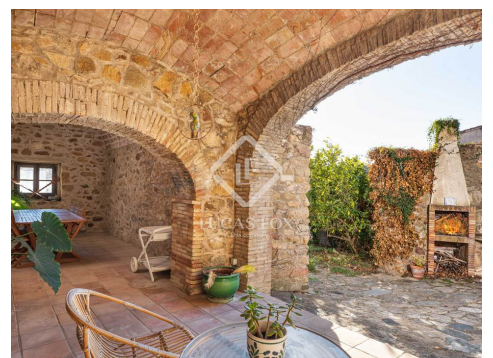


800 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17750

4	2	390m²	26.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

800 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17750

4 2 390m² 26.000m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Cette superbe maison de campagne de 4 chambres est située au cœur de l'Alt Empordà avec de belles vues, plus de 2,5 hectares de terrain et beaucoup d'intimité.

Cette ferme originale du début du 18^{ème} siècle contient plus de 350 m² et dispose de 2,5 hectares de terrain. Elle est située à la fin d'un petit village médiéval, c'est une charmante propriété située à quelques minutes des routes principales qui relie Barcelone et France.

Cette propriété était autrefois un vignoble et il y a encore de beaux éléments d'époque qui lui donnent du caractère et du charme.

En entrant dans la propriété, on trouve un beau hall d'entrée avec des éléments d'époque. Depuis le hall d'entrée, nous allons au salon qui est le centre de la propriété et est relié à trois chambres, une salle de bain et la belle grande terrasse avec vue sur le paysage rural.

La cuisine est située de l'autre côté du hall et nous emmène sur une petite terrasse très agréable, qui est un endroit agréable pour prendre le petit déjeuner et le dîner en été en raison de la position. La quatrième chambre est située à côté de la terrasse, ainsi que le bureau avec la deuxième salle de bain. L'espace barbecue et le jardin sont parfaits pour profiter entre amis ou en famille.

La propriété dispose encore d'un espace d'environ 100 m² qui doit être restauré, ce qui offre une opportunité intéressante pour créer des chambres supplémentaires ou des appartements supplémentaires.

Cette propriété est idéale comme résidence principale/secondaire pour une famille, ou comme investissement si vous souhaitez rénover le m² restant et l'utiliser comme une entreprise locative/touristique.

La ferme dispose de l'eau du réseau municipal, ainsi que d'un puits actif. L'électricité est fournie et le chauffage fonctionne avec des poêles à bois.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette belle propriété.



lucasfox.fr/go/gir39347

Vue sur la montagne, Terrasse, Haut de plafond, Domaine Royale, Puit, Exterior, Espace chill-out, Cheminée, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

800 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17750

4	2	390m²	26.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne