

2 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

## Maison de campagne avec 5 chambres avec 4,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

|          |                 |                         |                            |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>        | <b>549m<sup>2</sup></b> | <b>22.642m<sup>2</sup></b> | <b>4.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                    | Jardin                    |

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

## Maison de campagne avec 5 chambres avec 4,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

|          |                 |                         |                            |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>        | <b>549m<sup>2</sup></b> | <b>22.642m<sup>2</sup></b> | <b>4.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                    | Jardin                    |

### DESCRIPTION

**Ancienne ferme du XVIII<sup>e</sup> siècle parfaitement rénovée, sur un terrain plat de près de 2,3 hectares entouré de champs cultivés à vendre située à la périphérie de Pals, Costa Brava.**

Lucas Fox présente en exclusivité une ferme historique située dans un cadre magnifique entouré de champs cultivés et avec une vue agréable autour, à la périphérie immédiate de la ville médiévale de Pals.

La maison date du milieu du XVIII<sup>e</sup> siècle et conserve tout son charme architectural d'origine, bien qu'elle ait été entièrement rénovée en 2002, pour l'adapter à tout le confort actuel.

La ferme est répartie sur deux étages confortables et spacieux, d'une superficie totale de 456 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par une belle salle voûtée, qui fait office de répartiteur. D'un côté, il mène aux espaces communs : la salle à manger, deux salons avec de grandes fenêtres qui offrent des vues extérieures et une lumière naturelle abondante, et la cuisine avec des plafonds voûtés et un accès direct à l'extérieur et au porche d'été. De l'autre côté, un chaleureux salon d'hiver avec cheminée, une petite cuisine et une chambre avec salle de bain, idéale comme appartement d'invités, et toilettes de courtoisie. Au premier étage, il y a une grande salle de distribution et quatre chambres avec leur salle de bain privée.

En entrant dans la ferme, nous trouvons une construction auxiliaire de 93 m<sup>2</sup> pour un grand garage et un entrepôt.

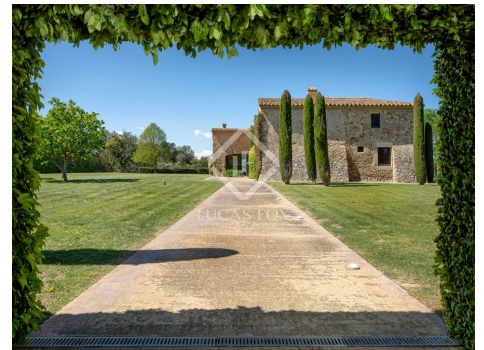
Le périmètre de la ferme est parfaitement aménagé, avec environ 4000 m<sup>2</sup> d'herbe et une piscine de 54 m<sup>2</sup>, d'où vous pourrez profiter d'excellentes vues sur les champs attenants de la même ferme et de magnifiques couchers de soleil.

Une ferme unique dans la région en raison de son emplacement privilégié, avec une vue agréable sur la campagne, une intimité maximale et une grande valeur architecturale. Il bénéficie également d'une grande qualité de réforme et d'un état impeccable.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



[lucasfox.fr/go/gir39425](https://lucasfox.fr/go/gir39425)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

2 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

## Maison de campagne avec 5 chambres avec 4,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

|          |                 |                         |                            |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>        | <b>549m<sup>2</sup></b> | <b>22.642m<sup>2</sup></b> | <b>4.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                    | Jardin                    |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne