

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17476

4	2	300m <sup>2</sup>	674m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**695 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17476

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>674m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### Confortable maison en pierre avec jardin et piscine à emménager dans une ville tranquille de l'Alt Empordà.

Lucas Fox présente cette maison en pierre construite en 2010, située dans un village calme de l'Alt Empordà. Il a été récemment rénové et conçu pour profiter de l'Empordà avec tout le confort d'une construction confortable et avec une consommation et un entretien efficaces.

La maison est accessible par une belle place à usage privé qui donne de l'intimité à la maison et facilite le stationnement des invités. A l'extérieur, il y a un beau jardin avec une piscine et un espace chill-out.

La maison est répartie sur deux étages confortables. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand garage pour deux voitures et un débarras. D'autre part, il y a la zone jour avec la cuisine américaine équipée et le salon-salle à manger avec accès direct au porche avec barbecue et au jardin. L'étage est complété par deux chambres doubles, une salle de bain complète et une buanderie et un coin repassage. Le premier étage dispose d'un bureau et de deux chambres, dont la chambre principale avec une salle de bain complète, un dressing et une galerie.

Les innombrables finitions de qualité rendent cette maison unique, avec une certification énergétique de classe A. Il dispose de panneaux photovoltaïques avec deux batteries au lithium qui produisent 70% de la consommation annuelle, de la climatisation dans toute la maison avec des pompes à chaleur, d'une alarme sectorisée avec des caméras extérieures, de -purge, circuits sectorisés et programmation à distance. Il comprend également une menuiserie extérieure en PVC et aluminium ignifuge avec double vitrage et stores/rideaux motorisés. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme tels qu'un four électrique, un four vapeur, un micro-onde et cave à vin Miele, un réfrigérateur industriel et une plaque à induction Gaggenou, une scelleuse sous vide, une hotte Gutman et des meubles de cuisine SieMatic.

À l'extérieur, il offre un arrosage automatique programmable, une piscine de chloration saline avec une pompe de filtration et un auto-nettoyage par ventilateurs avec un circuit indépendant, un éclairage LED de dernière génération et une infinité de détails pour profiter de la maison dès le premier jour.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



[lucasfox.fr/go/gir39824](https://lucasfox.fr/go/gir39824)

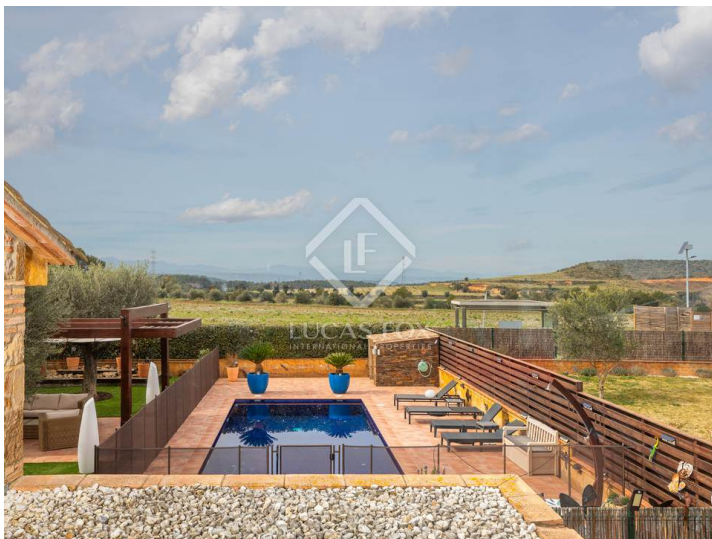
Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17476

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>674m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne