

2 440 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 440 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17133

7 **7** **784m²** **24.438m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison rurale de style provençal entièrement rénovée et décorée avec goût par le studio Quintana & Partners, avec 2,4 hectares de terrain à vendre dans un beau quartier entouré de champs agricoles, dans le Baix Empordà, Gérone.

Lucas Fox présente cette spectaculaire maison rurale entièrement rénovée et décorée par le studio Quintana & Partners, située dans un beau quartier entouré de champs de blé et de pommiers au cœur de l'Empordà. La maison date de 1940 et a été rénovée dans un style toscan avec de grandes fenêtres offrant une lumière naturelle abondante et une vue agréable sur l'extérieur, avec un terrain privé de 2,4 hectares.

A l'intérieur de la maison se trouvent deux bâtiments indépendants, reliés entre eux : la maison principale et une annexe polyvalente.

En entrant dans la maison par sa façade sud, nous sommes accueillis par un beau porche et une vieille porte en bois originale qui ouvre la voie au hall. Celui-ci nous surprend par sa grande luminosité, ainsi que par ses agréables tons chauds et ses matériaux naturels, qui créent une atmosphère très cosy et familière, avec une touche romantique. Ce même espace fait office de distributeur pour cet étage et nous mène à un petit bureau avec cheminée. Ensuite, il y a la grande salle à manger d'hiver, les deux salons avec cheminée, une salle de bain complète pour invités et la cuisine de 70 m² avec barbecue et accès direct au porche sur la façade nord-ouest, à côté de la piscine. Reliée à ce même étage se trouve la zone de service, avec une entrée indépendante, composée d'une chambre double avec salle de bain, buanderie, salle des machines et débarras.

À l'étage supérieur, nous trouvons une grande salle de distribution avec des planchers hydrauliques d'origine, qui nous mène aux cinq chambres avec leurs propres salles de bains privées et deux terrasses (dont une couverte). Il y a la possibilité d'adapter une cinquième chambre si nécessaire.



lucasfox.fr/go/gir39862

Piscine, Jardin, Salle de fitness,
Éclairage naturel, Système d'alarme,
Panneaux solaires, Licence touristique,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 440 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Juste à côté de la maison, il y a un bâtiment annexe polyvalent, avec une entrée séparée, mais relié intérieurement à la maison principale, qui permet de multiples fonctions, depuis une maison d'hôtes ou une salle de sport, comme c'est le cas actuellement.

Le périmètre de la maison est parfaitement aménagé, avec arrosage automatique utilisant l'eau de son propre puits, en plus d'être raccordé à l'eau de ville et à l'électricité. La grande piscine de 18 mx 5 m complète cet espace, idéale pour les amateurs de baignade.

Une maison idéale pour vivre toute l'année, en raison de son excellent confort et de son emplacement à proximité de tous les services, ainsi qu'une résidence secondaire en raison de sa grande intimité, de sa tranquillité, de ses belles vues et de son accès rapide aux principales plages de la région. De plus, la maison est parfaitement préparée pour fonctionner comme un petit boutique-hôtel de luxe, elle pourrait donc constituer un bon investissement, avec son grand potentiel de rentabilité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

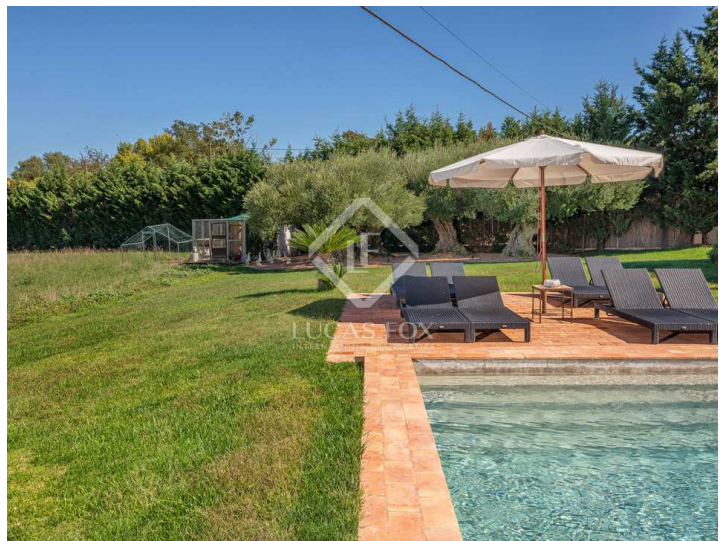
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 440 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne