

680 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

5	2	476m²	7.247m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

680 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

5	2	476m²	7.247m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Ferme confortable avec 7 chambres, 3 salles de bain et piscine à vendre à 5 km du centre de la ville de Gérone.

Lucas Fox est heureux de présenter cette ferme centenaire située dans un emplacement stratégique qui vous permet de profiter de l'équilibre entre un bel environnement naturel et la commodité d'être situé à quelques kilomètres du centre de Gérone.

La maison a une superficie totale de 476 m² construite sur un terrain de 7 247 m². Elle est répartie sur trois étages : le rez-de-chaussée, le premier étage et une mezzanine. Il est livré avec tous les éléments traditionnels qui caractérisent les fermes catalanes, tels que les poutres en bois, les murs en pierre et les tuiles arabes sur le toit.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon-salle à manger avec une cheminée et un beau four à bois d'époque, parfait pour passer du temps en famille. De plus, il dispose d'une cuisine avec coin repas, d'une buanderie et d'un local technique. Il offre un espace nuit avec trois chambres doubles, l'une aménagée en entrepôt et l'autre en salle de sport ou bureau, et une salle de bain.

Le premier étage comprend un hall, une salle polyvalente, trois chambres doubles et une salle de bain.

La mezzanine dispose d'une belle chambre mansardée avec sa salle de bain privative et un accès à une terrasse avec une superbe vue sur les montagnes.

Le terrain de 7 247 m² est entièrement clôturé. Il dispose d'un portail automatique et d'une zone semi-couverte pour le stationnement. De plus, il dispose d'une piscine et d'une construction attenante de 40 m² qui est actuellement utilisée comme débarras. Le magnifique porche situé d'un côté de la ferme principale et le jardin arrière se distinguent, idéal pour se rafraîchir en famille, pendant les chaudes journées d'été.

C'est sans aucun doute une opportunité imbattable d'acquérir une grande ferme à cinq kilomètres de la ville de Gérone. Contactez-nous.



lucasfox.fr/go/gir40327

Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Puit, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

680 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17150

5	2	476m²	7.247m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne