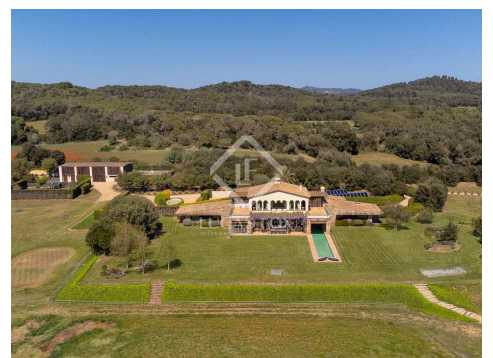


7 900 000 € Masia - À vendre

Masia en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

7 900 000 € Masia - À vendre

Masia en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17253

6 Chambres **8** Salles de bains **1.561m²** Plan **63.897m²** Terrain

DESCRIPTION

Ferme spectaculaire avec cave, vignoble et plus de 6 hectares de terrain privés à vendre dans l'une des zones les plus recherchées de l'Empordà, à quelques kilomètres des meilleures plages de la Costa Brava.

Lucas Fox présente l'un des domaines les plus exclusifs de Gérone, une ferme spectaculaire avec une cave et un vignoble, située dans l'une des zones les plus recherchées du Baix Empordà, à quelques kilomètres des meilleures plages de la Costa Brava.

La ferme a été construite en 2007 selon le style de construction traditionnel des fermes catalanes, avec des plafonds voûtés et d'autres avec des poutres en bois, qui maximisent l'espace. De plus, il offre de grandes fenêtres dans toutes ses pièces qui offrent une lumière naturelle abondante et d'excellentes vues sur le paysage agréable qui l'entoure.

La maison a une superficie de 692 m², plus 296 m² de porches et est répartie sur deux étages confortables.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand corps central, où se trouve le hall qui nous mène à l'une des zones les plus surprenantes de la maison, un fantastique salon-salle à manger avec une cheminée centrale, des plafonds voûtés et de grandes fenêtres avec vue et accès direct au porche et au jardin. Dans ce même espace central se trouvent la cuisine, un bureau et la salle de loisirs. Ces pièces s'organisent autour d'un agréable patio qui leur apporte une lumière naturelle, ainsi que de deux toilettes de courtoisie.

Dans chaque aile du rez-de-chaussée se trouve la zone nuit avec quatre chambres doubles avec salles de bain privées, deux de chaque côté, qui communiquent directement avec la zone principale centrale. Dans cette même zone, la grande piscine saline chauffée se distingue, qui commence à l'intérieur de la maison et se poursuit vers l'extérieur, parfaitement intégrée entre les deux espaces. De plus, à ce niveau, il y a un appartement privé pour le personnel de maison, avec une entrée indépendante, composé d'un salon-salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain, ainsi que d'un garage pour 4 voitures.



lucasfox.fr/go/gir40406

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Utility room, Système d'alarme, Salon de beauté, Salle de jeux, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

7 900 000 € Masia - À vendre

Masia en excellent état avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'étage supérieur est entièrement consacré à la chambre principale avec un loft, une suite fantastique avec dressing, salle de bain, salle de sport et de grandes fenêtres donnant accès à deux terrasses privées avec de belles vues.

L'étage inférieur abrite une petite cave et un débarras.

À l'extérieur, entre la ferme et les vignes, se trouve la cave, parfaitement intégrée dans le paysage, lauréate d'un prix d'architecture en 2017. Il s'agit d'une construction de 573 m², où l'ordre et la symétrie se distinguent, et dans laquelle Trois matériaux principaux ont été utilisé : brique, typique de l'architecture locale, bois et béton pour les piliers centraux et la toiture. C'est une structure voûtée qui supporte un jardin et sert également de réservoir d'eau de pluie. Le terroir sert de protection physique autant que scientifique, liée au degré d'humidité pour la production et la conservation du vin.

La ferme dispose également d'un garage indépendant à deux étages, d'environ 200 m² par étage, pouvant accueillir plus de 10 voitures et 2 box pour chevaux.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

7 900 000 € Masia - À vendre

Masia en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne