

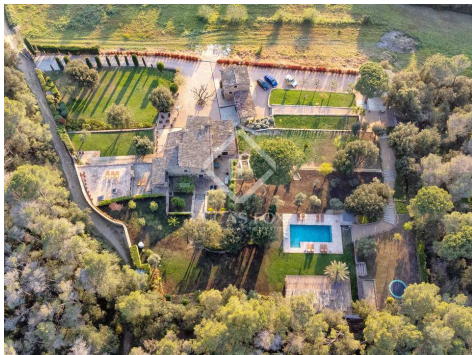
4 500 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 3,585m² de jardin à vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

4 500 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 3,585m² de jardin à vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Ferme exclusive avec ferme et maison d'hôtes, avec un terrain de 3,6 hectares et d'excellentes vues panoramiques à vendre dans l'un des meilleurs quartiers du Baix Empordà, Gérone.

Lucas Fox présente cette magnifique ferme située dans l'une des zones les plus prisées du Baix Empordà, dans le célèbre Golden Mile, à quelques kilomètres des principales villes médiévales telles que Peratallada, Pals, Vulpellac, Ullastret, Palau-Sator ou Sant Feliu de Boda, entre autres.

La ferme dispose de 3,65 hectares de terrain, entre champs cultivés, forêts et jardins sur différentes terrasses. Il offre la maison principale, la maison d'amis, un porche avec une salle à manger d'été à côté de la piscine, un garage fermé et un entrepôt.

La maison principale a subi une réforme complète, dans laquelle chaque détail a été soigné et doté de tout le confort moderne, tandis que son architecture centenaire a été respectée avec des murs en pierre, des plafonds voûtés, des sols carrelés, de la terre cuite et des poutres en bois. Deux extensions ont été réalisées de chaque côté de la maison pour accueillir la cuisine, le séjour et quelques chambres. La combinaison parfaite entre les éléments originaux et modernes a été réalisée ; pendant ce temps, la luminosité dans chaque coin a été augmentée, grâce à ses grandes fenêtres dans ses espaces publics.

La maison d'amis, à quelques mètres, fonctionnait comme une ancienne grange et se compose aujourd'hui d'une salle des machines, d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et d'une chambre avec une salle de bain. C'est un complément parfait à la maison principale, car il a une indépendance totale.

Dans la partie la plus élevée du domaine, accessible depuis plusieurs terrasses paysagées couvertes de plantes indigènes, se trouve la piscine et le porche d'été, composé d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger et d'un espace de détente. Un endroit fantastique d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur le parc naturel des Gavarres et les champs cultivés, ainsi que de couchers de soleil uniques.

Un grand garage pour deux voitures, transformable en atelier de travail, et un entrepôt attenant, idéal comme poulailler complètent la maison.



lucasfox.fr/go/gir40408

Terrasse, Piscine, Jardin,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Parking, Vues, Licence touristique, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine extérieure,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Barbecue, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

4 500 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 3,585m² de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

C'est une ferme unique dans la région en raison de son emplacement, de ses vues, de son intimité et de sa chaleur à l'intérieur, et à moins de 20 minutes des meilleures plages de la Costa Brava.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

4 500 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres avec 3,585m² de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne