

1 150 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 164m² de jardin à vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 150 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 164m² de jardin à vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Maison de ville du XVI^e siècle restaurée avec charme à vendre au cœur de l'une des villes médiévales de référence, entre la ville de Gérone et les meilleures plages de la Costa Brava.

Lucas Fox vous présente cette belle maison de ville dont les origines remontent au 16^{ème} siècle. Il est situé dans l'une des villes de référence en raison de sa grande histoire médiévale et de son excellent emplacement, à mi-chemin entre la ville de Gérone et les meilleures plages de la Costa Brava, ainsi qu'à quelques kilomètres de l'incomparable parc naturel des Gavarres. La maison est située au centre de la ville, ce qui vous permet de profiter du confort qu'offre la vie citadine avec des restaurants et une vie sociale tout au long de l'année.

La maison a été réhabilitée avec beaucoup de goût et se caractérise par sa distribution polyvalente, qui lui permet d'avoir deux maisons indépendantes, sa qualité exquise de réforme et de décoration, et ses vues magnifiques sur le magnifique paysage de l'Empordà.

Il se compose de deux zones clairement différenciées et avec des entrées indépendantes, bien qu'elles soient reliées l'une à l'autre. À l'étage supérieur, il y a l'entrée principale avec un hall qui mène à une cuisine très fonctionnelle, à la salle à manger et au grand porche. Cette dernière est idéale comme salle à manger d'été et zone de détente et offre des vues fantastiques. Ensuite, il y a la chambre principale avec dressing et salle de bain avec douche et baignoire, une chambre double, une salle de bain avec douche et un agréable salon avec cheminée et grandes fenêtres qui offrent une lumière naturelle abondante, ainsi qu'une cadre avec vue incomparable.

L'étage inférieur surprend par sa spacieuse pièce principale avec une cheminée centrale qui est reliée par un patio intérieur avec un grand cyprès centenaire à l'autre cuisine de la maison et à la salle à manger. Plus loin, nous trouvons deux chambres doubles qui partagent une salle de bain, ainsi que des toilettes de courtoisie et la buanderie. A ce même étage, il y a un charmant jardin privé et une piscine, une oasis au milieu de la ville.



lucasfox.fr/go/gir40911

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Rénové, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 150 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 164m² de jardin a vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

C'est une maison idéale pour profiter en famille et facile à entretenir, qui offre également la possibilité de la louer pour de courtes périodes de vacances et d'obtenir un bon rendement potentiel, compte tenu de la forte demande touristique dans cette région.

Le prix comprend un terrain adjacent de 33 m², situé à quelques mètres de la maison, adapté à la construction d'un garage pour deux voitures. Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 150 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres avec 164m² de jardin à vendre à El Gironés

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

4 Chambres **5** Salles de bains **328m²** Plan **365m²** Terrain **164m²** Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne