

4 900 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà »

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>45.072m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

4 900 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà »

**6** **8** **595m<sup>2</sup>** **45.072m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Ferme exceptionnelle du XVIIe siècle, au charme rural et au style contemporain à vendre au cœur du parc naturel et à seulement 20 minutes des meilleures plages de la Costa Brava, dans le Baix Empordà, Gérone**

Au pied du parc naturel des Gavarres, dans une zone entourée de forêts et de champs cultivés, se trouve cette fantastique ferme, un joyau architectural, qui offre un maximum d'intimité et de tranquillité dans tout son environnement.

Entre 2005 et 2008, un architecte prestigieux s'est chargé de sa rénovation complète jusqu'à transformer ce domaine en un mas d'exception. Ainsi, une combinaison parfaite a été obtenue entre un design intérieur exquis mélangé à la conservation des éléments d'origine.

Le mas est situé sur un terrain privé, entièrement clôturé, d'environ 4,5 hectares, entre des espaces paysagers, des champs cultivés et un jardin biologique. La fantastique piscine saline se distingue, qui naît à l'intérieur du porche de la salle à manger d'été, une structure minimaliste en zinc qui s'intègre parfaitement dans le paysage.

La maison se distingue par sa distribution confortable sur deux grands étages dont les pièces communiquent parfaitement avec l'extérieur. De plus, il bénéficie d'une grande luminosité et d'agréables vues grâce à ses grandes fenêtres qui apportent une lumière naturelle abondante dans toutes ses pièces.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette magnifique ferme.



[lucasfox.fr/go/gir41526](https://lucasfox.fr/go/gir41526)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Puit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

4 900 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà »

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>45.072m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne