

900 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne en excellent état avec 13 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17147

13 **9** **972m²** **933.440m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

900 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne en excellent état avec 13 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17147

13 Chambres **9** Salles de bains **972m²** Plan **933.440m²** Terrain

DESCRIPTION

Ferme emblématique entièrement restaurée, avec plus de 90 hectares de terrain et une ferme entièrement restaurée répartie en 4 appartements à vendre à La Garrotxa.

Lucas Fox est heureux de présenter cette ferme emblématique, située au cœur d'une zone volcanique de La Garrotxa et entourée d'un paysage idyllique entièrement recouvert de végétation et de forêt.

La ferme est située à environ 650 mètres d'altitude, au-dessus de la Vall de Bianya. La maison est entièrement intégrée à la nature et offre intimité, tranquillité et vues incomparables.

La ferme s'étend sur un total de 933 440 m², principalement des forêts de chênes et de chênes verts, idéales pour profiter de longues promenades en pleine nature.

La ferme est présentée réhabilitée avec une réforme complète, qui a conservé l'essence d'origine de sa façade, tandis qu'à l'intérieur, les espaces ont été adaptés et des finitions simples et contemporaines ont été aménagées. Il offre tout le confort nécessaire pour profiter de la tranquillité qu'offre le lieu.

La ferme est répartie sur quatre étages. Trois d'entre eux ont été entièrement rénovés récemment en habitations. En ce qui concerne le rez-de-chaussée, on retrouve le sous-sol et divers espaces de rangement, parfaits pour créer sa propre cave. Quant aux trois étages supérieurs, nous retrouvons quatre appartements complètement indépendants, rénovés et fonctionnels. Ils bénéficient de détails plus modernes et contemporains pour adapter ces maisons à la vie actuelle, et offrent le plus grand confort et fonctionnalité dans toutes les pièces.

À l'extérieur, nous avons de grandes zones de végétation, à la fois des zones claires devant la maison, idéales pour cultiver sur des terrasses ou pour faire paître des vaches ou des chevaux, ainsi que des zones plus boisées, parfaites pour de longues promenades dans la nature. Vous pouvez voir comment la ferme est complètement intégrée dans l'environnement qui l'entoure.

La ferme dispose d'un chauffage à la biomasse et de l'eau de son propre puits.



lucasfox.fr/go/gir41555

Vue sur la montagne, Jardin, Éléments d'époque, Domaine Royale, Vues, Vue panoramique, Rénové, Puit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

900 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

Maison de campagne en excellent état avec 13 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17147

13 **9** **972m²** **933.440m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne