

1 050 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 5 chambres avec 3,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 050 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 5 chambres avec 3,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Maison de campagne restaurée du XVIIIe siècle de 322 m² avec un jardin clôturé, plus de 90 000 m² de terrain et une vue sur le magnifique paysage jusqu'à la mer.

Située dans l'Alt Empordà à seulement 10 minutes d'un village local avec de nombreux services et de bons restaurants, nous trouvons cette maison de campagne magnifiquement restaurée.

La propriété est située sur plus de 9 hectares de terrain privé, avec plus de 100 oliviers, bénéficiant d'une exposition sud et d'une vue imprenable et remarquable sur les montagnes, L'Escala et la mer Méditerranée.

La maison a été entièrement restaurée par les propriétaires actuels et a été finie selon les normes les plus élevées. Le projet a été achevé en 2011 et les résultats sont époustouflants avec une foule de caractéristiques authentiques typiques d'une Masia catalane.

La maison de campagne est en grande partie autosuffisante. Il dispose de deux puits d'eau, d'un grand réservoir d'eau de 30,00 L et de plus de 20 panneaux solaires avec des batteries qui produisent environ 8 500 W.

La propriété en pierre de 322 m² est construite sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une salle polyvalente qui est actuellement utilisée comme garage pour les vélos et motos, un salon, une chambre d'amis et une salle de bain.

Au premier étage, nous avons la zone jour, la cuisine ouverte avec une table à manger, un grand salon et une salle de bain. Depuis le salon, nous avons accès à la belle terrasse orientée plein sud avec vue sur le jardin et le paysage environnant.

Au dernier étage, nous trouvons la zone nuit avec la chambre principale avec une salle de bain en suite, trois chambres doubles et une autre salle de bain.

Dans le jardin, il y a une belle piscine d'eau salée, un jardin avec pelouse et un parking pour deux voitures. Depuis le jardin, nous avons accès à la zone d'oliviers, qui est également clôturée. Dans les 9 hectares de terrain, il y a aussi un moulin à huile du 18ème siècle et une ruine classée avec un potentiel de restauration. Il y a d'autres terrasses qui pourraient être dégagées si un acheteur cherche à garder des chevaux.



lucasfox.fr/go/gir41831

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Domaine Royale, Rénové, Puit, Panneaux solaires, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 050 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 5 chambres avec 3,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

La masia est équipée d'un système de chauffage par radiateur alimenté au diesel, double vitrage, eau du puits et électricité des panneaux solaires. Il y a aussi un générateur qui se déclenche lorsque les panneaux solaires ne produisent pas assez d'énergie.

Dans l'ensemble, une très belle propriété privée et luxueuse à apprécier toute l'année.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 050 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 5 chambres avec 3,000m² de jardin a vendre à Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17745

5	4	322m²	91.500m²	3.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne