

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17834

5 **3** **650m²** **160.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison rurale en excellent état avec 5 chambres à vendre au Pla de l'Estany.

Lucas Fox présente l'une des propriétés les plus remarquables de la région du Pla de l'Estany, une magnifique ferme rurale en pierre du XVIe siècle restaurée avec des finitions de la plus haute qualité. Il est actuellement utilisé comme un charmant hôtel rural.

La maison est située dans un magnifique cadre rural avec 16 hectares de terrain privé et offre une vue magnifique sur les collines volcaniques de la Garrotxa, jusqu'aux Pyrénées.

Juste à côté du mas, se trouve une belle chapelle du XIIe siècle à l'usage exclusif du propriétaire 364 jours par an, sauf le 26 août, où une belle messe publique est célébrée en présence des familles dont les ancêtres ont occupé le domaine pendant de nombreuses générations. .

Bien qu'elle bénéficie d'une totale intimité, elle n'est en aucun cas isolée, car elle est située à seulement 8 kilomètres de la ville de Banyoles, avec ses boutiques, cafés et restaurants et du spectaculaire lac, hôte des compétitions d'aviron des Jeux Olympiques de Barcelone de 1992. .

La maison de 650 m² est répartie sur trois étages.

Le rez-de-chaussée offre une grande cuisine avec îlot central et four en pierre, cellier, grand salon-salle à manger avec une agréable cheminée en pierre et accès direct à la terrasse avant, salle de réception/bibliothèque également avec accès à la terrasse et une salle de bain d'invités.

Au premier étage, il y a quatre chambres doubles, deux salles de bains (dont une avec baignoire) et un grand bureau, avec possibilité de transformation en chambre supplémentaire.

Le deuxième étage abrite la chambre principale avec dressing, armoires encastrées, cheminée et salle de bain privée avec hammam et baignoire en marbre. La chambre offre une vue magnifique sur les Pyrénées.

La ferme dispose d'une terrasse extérieure, d'une fantastique piscine, d'un magnifique jardin et d'une cave à vin.



lucasfox.fr/go/gir42030

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Parmi ses caractéristiques, elle offre un chauffage au sol (systèmes de combustion diesel et/ou bois en option), le raccordement au réseau électrique et l'eau d'un puits privé.

La restauration de la propriété a été achevée en juin 2010.

Ce serait une magnifique résidence principale ou maison de vacances dans l'une des plus belles régions de la province de Gérone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne