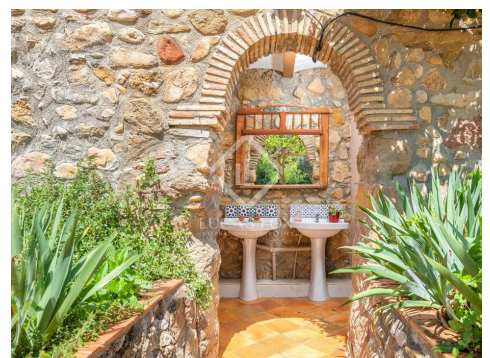
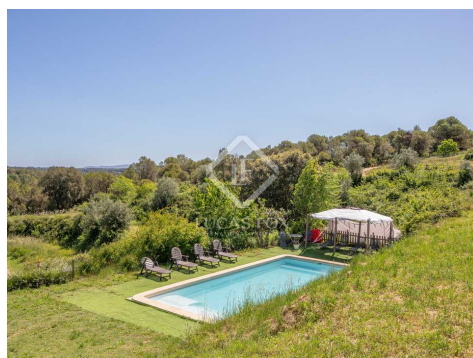


750 000 € Maison de campagne - À vendre - Réserve

Maison de campagne avec 11 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17741

11	5	744m²	20.169m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

Maison de campagne avec 11 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17741

11	5	744m²	20.169m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison de campagne du 18ème siècle avec une maison d'amis séparée sur 2,5 hectares de terrain avec une intimité totale, vue sur la montagne et de beaux éléments d'époque.

Située au coeur de l'Alt Empordà, à seulement 2,5 km du charmant village de Cistella, nous trouvons cette magnifique maison de campagne du 18ème siècle. La propriété se compose d'une maison de campagne du 18ème siècle avec 8 chambres, 3 salles de bains et de beaux éléments d'époque et d'une maison d'amis séparée par deux appartements avec au total trois chambres et deux salles de bains. La propriété dispose d'un joli jardin privé avec un espace piscine, le jardin est divisé en différents niveaux avec de belles vues sur les montagnes.

On accède au rez-de-chaussée de la maison principale par un porche voûté. En entrant dans la propriété par un couloir, nous avons un bel espace détente avec une ancienne cheminée, en tournant à gauche, nous avons l'escalier menant au premier étage et à gauche la cuisine, la salle à manger et le salon.

Au premier étage se trouve un autre salon confortable avec cheminée et vue sur la campagne environnante. Vient ensuite quatre chambres doubles et une salle de bains. Au deuxième étage, nous avons deux grandes chambres, une chambre simple et une salle de bain.

La grange nouvellement convertie a été divisée en deux appartements offrant une cuisine ouverte et un salon avec une cheminée dans les deux appartements avec un total de trois chambres doubles et deux salles de bains.

Ce magnifique domaine de campagne est non seulement une charmante résidence privée ou une maison de vacances pour une grande famille, mais il offre également la possibilité de gérer une petite entreprise d'hébergement touristique. Il serait également possible d'habiter une propriété et de louer l'autre. Étant situé dans l'Alt Empordà et à seulement 2 km du village, il bénéficierait sans aucun doute d'un bon rendement locatif. La région est très connue des cyclistes, des randonneurs et des personnes en quête de tranquillité et de paix.

Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/gir42189

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,
Éléments d'époque, Domaine Royale, Puit,
Licence touristique, Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

Maison de campagne avec 11 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17741

11	5	744m²	20.169m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne