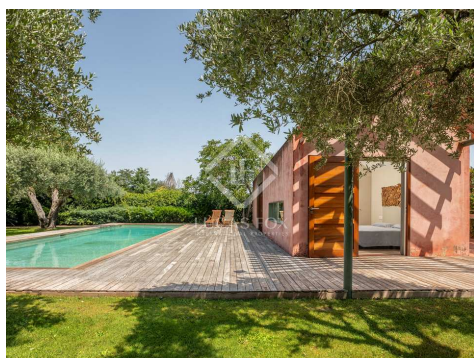


850 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle
Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17463

4 **3** **376m²** **1.619m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17463

4 Chambres **3** Salles de bains **376m²** Plan **1.619m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison en pierre du XVIIIe siècle avec tout son charme préservé, jardin privé spectaculaire, piscine et intimité maximale à vendre à El Gironés, Gérone.

Lucas Fox vous présente en exclusivité cette belle maison en pierre du XVIIIe siècle située à une extrémité du village de Flaçà, à la frontière entre les régions du Gironés et du Baix Empordà. La maison est située sur un terrain urbain entièrement clôturé de 1619 m² qui est bordé d'un côté par des champs cultivés et, de l'autre, par une zone urbaine qui offre tous les services.

L'origine de cette maison remonte à 1789 et aujourd'hui elle conserve toute son essence, puisqu'elle a conservé les principaux éléments de construction tels que les solides murs en pierre, tous les plafonds voûtés au rez-de-chaussée et les plafonds à poutres apparentes à l'étage supérieur.

La maison est répartie sur deux étages confortables, ainsi qu'un grenier. Au rez-de-chaussée de la maison, où se trouvaient à l'origine les écuries, il y a un hall spacieux, la fantastique cuisine-salle à manger avec cheminée et un agréable salon. Tout est directement relié à l'espace extérieur, avec différents porches, un jardin spectaculaire avec de nombreuses plantes et arbres qui offrent un maximum d'intimité.

Le premier étage dispose d'un grand salon-bibliothèque qui fait office de distributeur et dessert trois grandes chambres. La principale, qui abritait autrefois la cuisine de la maison, dont la cheminée d'époque est encore conservée, est une grande chambre qui dispose d'une belle terrasse privative. Les deux autres, également doubles, partagent une salle de bain complète qui les dessert.

De ce premier étage, on accède au grenier, où se trouvent un bureau central polyvalent, un grand espace de rangement et la chaufferie.

À l'arrière du terrain se trouvent la piscine, l'espace barbecue et un bâtiment auxiliaire, composé d'une grande chambre et d'une salle de bain avec douche, idéale pour les invités, ainsi que d'un sauna et de la salle des machines.

Une petite ferme à vendre qui s'adapte à de multiples besoins, que ce soit comme première résidence ou comme deuxième résidence de vacances.



lucasfox.fr/go/gir42804

Terrasse, Piscine, Jardin,
Éléments d'époque, Parking, Utility room,
Puit, Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Débarras, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Bibliothèque

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17463

4	3	376m²	1.619m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

D'une part, il se distingue par son excellent emplacement à proximité de tous les services, écoles internationales et transports, en particulier le train, qui relie Gérone à Barcelone en un peu plus d'une demi-heure. D'autre part, il offre un accès rapide aux principales plages de la Costa Brava, aux villes médiévales de référence du Baix Empordà et au Parc Naturel des Gavarres.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17463

4	3	376m²	1.619m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne